

Objet rare



Ancien moulin réhabilité avec habitation et chambres d'hôtes à vendre

CHF 1'590'000 — FR-25110 Cusance dans le département du Doubs — REF. VF-250922

Points forts

 750 m ² Surface habitable	 7'000 m ² Surface du terrain	 2003 Rénovation	 Terrasses	 s Piscine chauffée	 Proche de la nature	 12 Chambres	 6 Sanitaires
--	---	---	--	--	---	---	--

Descriptif

Coup de cœur pour ce domaine en pleine nature, ancien moulin réhabilité composé d'une partie habitation privée et d'une partie chambres d'hôtes.

Domaine bâti sur plus de 7'000 m² de terrain (forêts, bords de rivière et barrage, verdure, terrasses, piscine chauffée...) et environ 750 m² habitables.

Partie habitation composée d'un hall d'entrée, d'un double séjour, une salle à manger, une cuisine habitable, deux salles de bains, trois chambres à coucher, un bureau.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Partie chambres d'hôtes composée de :

- quatre suites (deux chambres et salle de bain)
- une chambre double et salle de bain,
- une cuisine professionnelle, une buanderie, une vaste salle à manger avec cheminée (45 places) et plusieurs terrasses, piscine chauffée...

Petit plus... L'installation hydraulique autorisée avant 1919 pour une puissance inférieure à 150 kilowatts demeure autorisée conformément à son titre et sans limitations de durée.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Chambre d'hôte	Surface terrain	7000 m ²
Surface habitable	750 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	16	Année de construction	1985
Référence	VF-250922	Dernière(s) rénovation(s)	2003
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Chambre(s)	12	Sanitaire(s)	6
------------	----	--------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	10
Place(s) intérieure(s)	4		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 200 m² avec installation hydraulique

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Terrasses, piscine, verdure, forêt, piscine, places de parc en suffisance



Construction

Construction

- Ancien moulin entièrement réhabilité et aménagé en habitation et chambres d'hôtes

Localité et emplacement

Situation

- A 20 minutes de l'autoroute A36 (sortie Baume les Dames)
- A 45 km de Montbéliard
- A 60 km de Belfort
- A 12 km de Baume les Dames et de l'Eurovelo 6
- A 1h10 de Porrentruy
- A 1h30 de Delémont
- A 1h45 de Bâle
- A 1h00 de la gare TGV Mèroux-Belfort

Commune

- Commune de Cusance
- Population : 76 habitants

Accès

- Aisé par routes secondaires et principales

Commerces

- Auberges

Transports

- Véhicules

Loisirs

- Les ruines d'un château du xiiiie siècle
- La « Source bleue », près de la source du Cusancin
- L'église Notre-Dame de Cusance.
- La chapelle de saint Ermenfroy de Cusance
- La croix de saint Ermenfroy
- Vélo, VTT, Parc de loisirs, Escalade, parc aventure...



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Lac, Montagnes, Parc, Verdoyant
- Commerces: Restaurant(s)
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Sport & loisirs: Piscine
- Cheminée: Cheminée
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Réfrigérateur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Parc, Jura

Style

- Type de style: Rustique Maison de caractère



