

Objet rare



Ancien moulin réhabilité avec habitation et chambres d'hôtes à vendre

CHF 1'590'000 — FR-25110 Cusance dans le département du Doubs — REF. VF-250922

Points forts

 750 m2 Surface habitable	 7'000 m2 Surface du terrain	 2003 Rénovation	 Terrasses	 s Piscine chauffée	 Proche de la nature	 12 Chambres	 6 Sanitaires
--	---	---	--	--	---	---	--

Descriptif

Coup de cœur pour ce domaine en pleine nature, ancien moulin réhabilité composé d'une partie habitation privée et d'une partie chambres d'hôtes.

Domaine bâti sur plus de 7'000 m2 de terrain (forêts, bords de rivière et barrage, verdure, terrasses, piscine chauffée...) et environ 750 m2 habitables.

Partie habitation composée d'un hall d'entrée, d'un double séjour, une salle à manger, une cuisine habitable, deux salles de bains, trois chambres à coucher, un bureau.

Partie chambres d'hôtes composée de :



Quatre suites (deux chambres et salle de bain)

- une chambre double et salle de bain,

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

- une cuisine professionnelle, une buanderie, une vaste salle à manger avec cheminée (45 places) et plusieurs terrasses, piscine chauffée...

Petit plus... L'installation hydraulique autorisée avant 1919 pour une puissance inférieure à 150 kilowatts demeure autorisée conformément à son titre et sans limitations de durée.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Chambre d'hôte	Surface terrain	7000 m ²
Surface habitable	750 m ²	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	16	Année de construction	1985
Référence	VF-250922	Dernière(s) rénovation(s)	2003
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Chambre(s)	12	Sanitaire(s)	6
------------	----	--------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	10
Place(s) intérieure(s)	4		

Aménagements intérieurs

Sous sol

— 200 m² avec installation hydraulique

Aménagements extérieurs

Extérieurs

— Terrasses, piscine, verdure, forêt, piscine, places de parc en suffisance

Construction

Construction

— Ancien moulin entièrement réhabilité et aménagé en habitation et chambres d'hôtes

Localité et emplacement



Situation

- A 20 minutes de l'autoroute A36 (sortie Baume les Dames)
- A 45 km de Montbéliard
- A 60 km de Belfort
- A 12 km de Baume les Dames et de l'Eurovelo 6
- A 1h10 de Porrentruy
- A 1h30 de Delémont
- A 1h45 de Bâle
- A 1h00 de la gare TGV Méroux-Belfort

Commune

- Commune de Cusance
- Population : 76 habitants

Accès

- Aisé par routes secondaires et principales

Commerces

- Auberges

Transports

- Véhicules

Loisirs

- Les ruines d'un château du xiii^e siècle
- La « Source bleue », près de la source du Cusancin
- L'église Notre-Dame de Cusance.
- La chapelle de saint Ermenfroy de Cusance
- La croix de saint Ermenfroy
- Vélo, VTT, Parc de loisirs, Escalade, parc aventure...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Lac, Montagnes, Parc, Verdoyant
- Commerces: Restaurant(s)
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Garage, Parking



Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Sport & loisirs: Piscine
- Cheminée: Cheminée
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Réfrigérateur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Parc, Jura

Style

- Type de style: Rustique Maison de caractère



