

Opportunité

Géoportail | Le Système d'Information en Temps Réel



# À vendre grands locaux de 4'211 m<sup>2</sup> à Porrentruy

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

V-091017

## Points forts



4'211 m<sup>2</sup>  
Locaux  
industriels



5'533 m<sup>2</sup>  
Surface du  
terrain



A rénover



1  
Ascenseur

## Descriptif

Un terrain avec actuellement une grande usine désaffectée de 4'211 m<sup>2</sup> avec rez-de-chaussée et plusieurs étages.

Immeuble avec beaucoup de potentiel :

- Démolition et reconstruction d'une surface industrielle
- Démolition et reconstruction d'une surface commerciale
- Démolition et reconstruction de plusieurs immeubles

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble mixte	Surface terrain	5533 m <sup>2</sup>
Référence	V-091017	Disponibilité	Immédiatement

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total 2

## Stationnement

Place(s) totale(s) 50 (inclus)

## Informations complémentaires

Altitude 443 m

## Construction

### Construction

- Bâtiment "1951" : 336 m<sup>2</sup>
- Bâtiment "1957" : 1'212 m<sup>2</sup>
- Bâtiment "1973" : 2'663 m<sup>2</sup>

## Annexes et particularités

### Particularités

- Parc: 49 places
- Garage: 1 place
  
- Ascenseur
- Monte-Charge

## Localité et emplacement

### Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### Commune

- [www.porrentruy.ch](http://www.porrentruy.ch)
- Population : 6'637 habitants



## Accès

- Aisé

## Commerces

- A proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

## Loisirs

- Ville dynamique avec toutes sortes de loisirs

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Parking: Garage, Parking

## Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Grenier
- Confort (intérieur): Climatisation

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette

## État

- Travaux à prévoir: A rénover

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

## Style

- Type de style: Classique



