

Opportunité



À vendre à Porrentruy grands locaux de 4'211 m²

Prix sur demande — CH-2900 Porrentruy dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

V-110917

Points forts



4'211 m²
Locaux
industriels



5'533 m²
Surface du
terrain



A rénover



Ascenseur

Descriptif

A vendre grande usine désaffectée de 4'211 m² avec rez-de-chaussée et plusieurs étages.

Locaux avec beaucoup de potentiel :

- Rénovation complète du bâtiment
- Démolition et reconstruction d'une surface industrielle
- Démolition et reconstruction d'une surface commerciale
- Démolition et reconstruction de plusieurs immeubles

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Usine	Surface terrain	5533 m ²
Référence	V-110917	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2
----------------------	---

Stationnement

Place(s) totale(s)	50 (inclus)
--------------------	-------------

Informations complémentaires

Altitude	443 m
----------	-------

Construction

Construction

- Bâtiment "1951" : 336 m²
- Bâtiment "1957" : 1'212 m²
- Bâtiment "1973" : 2'663 m²

Annexes et particularités

Particularités

- Parc: 49 places
- Garage: 1 place

- Ascenseur
- Monte-Charge

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants



Accès

- Aisé

Commerces

- A proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Loisirs

- Ville dynamique avec tous les loisirs

Commodité et confort

Environnement

- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Parking: Garage, Parking

Intérieur

- Salles d'eau: WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Grenier
- Confort (intérieur): Climatisation

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette

État

- Travaux à prévoir: A rénover

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon

Style

- Type de style: Classique



