



Emplacement idéal



À louer à Delémont appartement de 3.5 pièces avec balcons

CHF 1'150.-/mois — CH-2800 Delémont — Avenue de la Gare 34 — REF. L-1048.301

Points forts

2 Chambres	1 Baignoire	1 WC	1 Cour intérieure	1 Cave	1 Chambre/grenier au 4ème étage	2 Balcons	Centre-ville

Descriptif

Appartement de 3.5 pièces au 3ème étage dans le **centre-ville** de Delémont, **proche** des commerces et de la gare. Immeuble sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine **habitable**, d'un séjour, un WC **séparé** et deux chambres dont une avec salle de bain comprenant baignoire/lavabo. De plus, vous disposez de deux balcons.

Une cave au sous-sol et un(e) chambre/grenier au 4ème complètent ce bien.

Une cour **intérieure** et une buanderie commune sont à disposition de tous les locataires de l'immeuble.

N'hésitez pas à venir visiter !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mitterpergher

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 423 42 75
cm@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	8
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-1048.301
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 150.-/mois	Disponibilité	01.07.2026
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)	Annexe 2	galetas (inclus)
----------	---------------	----------	------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	538 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie commune

Rez de chaussée

- 2 commerces



1er niveau

- 2 appartements

2ème niveau

- 2 appartements

3ème niveau

- Appartement de 3.5 pièces à louer :
 - 1 hall/couloir
 - 1 cuisine agencée
 - 1 séjour
 - 2 chambres à coucher
 - 1 salle de bains avec baignoire/lavabo
 - 1 WC séparé
 - 2 balcons
- 1 appartement

4ème niveau

- Chambres/greniers

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 cour intérieure

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

Accès

- Aisé par route principale

Commerces

- À proximité à pied



Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s) Cour intérieure
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Congélateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Sécurité: Concierge



Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

— Orientation: Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

— Période d'ensoleillement: Matinal, En soirée

Style

— Type de style: Classique



