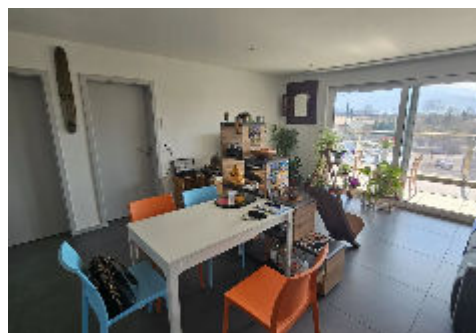
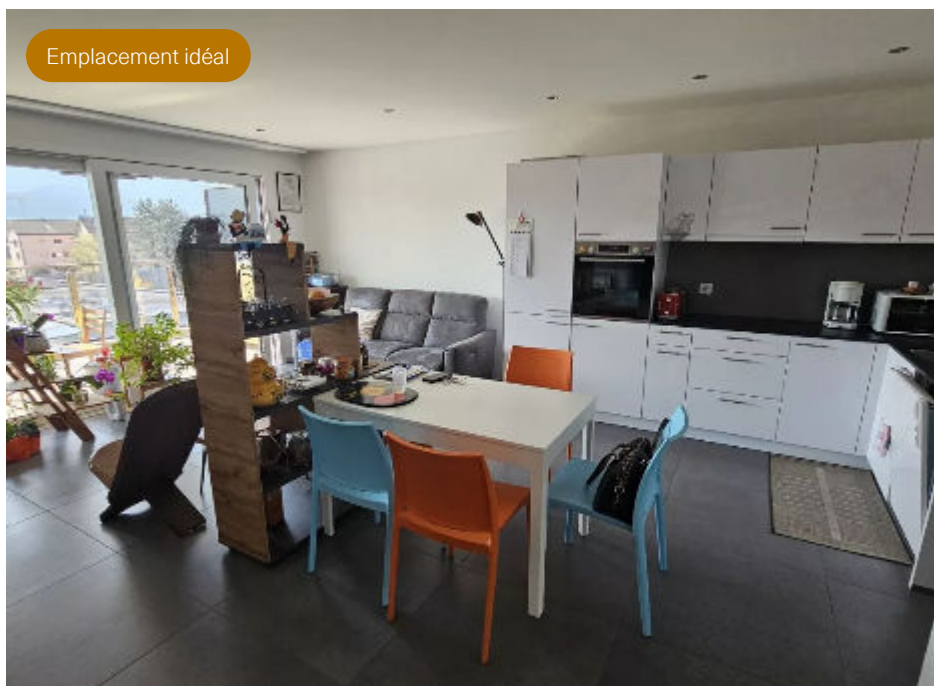


Emplacement idéal



# À louer à Delémont appartement de 2.5 pièces avec un balcon

CHF 1'190.-/mois — CH-2800 Delémont — Rue Auguste-Quiquerez 38 —

REF. L-230326

## Points forts

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1<br>Chambre                                                                        | 1<br>Douche à l'italienne                                                           | 1<br>Colonne de lavage/séchage privée                                               | 1<br>Aspirateur central                                                             | 1<br>Cave                                                                           | 1<br>Place de parc extérieure                                                        | 1<br>Balcon                                                                           | 1<br>Ascenseur                                                                        |

## Descriptif

Bel appartement de 2.5 pièces au 3ème étage **proche** du centre-ville, des commerces et de la gare.

Il est composé d'une chambre, d'un **grand** séjour/salle à manger/cuisine avec armoire de rangement et d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne/WC/lavabo et colonne de lavage/séchage.

Un **charmant** balcon et une cave complètent ce bien.

Possibilité de louer une place de extérieure pour CHF 50.-/mois.

N'hésitez pas à venir visiter !

## Caractéristiques

## Caractéristiques principales

|                  |                   |               |            |
|------------------|-------------------|---------------|------------|
| Type de bien     | Appartement       | Pièce(s)      | 2.5        |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 190.-/mois  | Référence     | L-230326   |
| Charges          | Charges comprises | Condition     | Très bon   |
| Total            | CHF 1 190.-/mois  | Disponibilité | À convenir |

## Aménagements intérieurs

|                     |            |                          |   |
|---------------------|------------|--------------------------|---|
| Étage               | 3ème étage | WC                       | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1          | Sanitaire(s)             | 1 |
| Chambre(s)          | 1          | Nombre de niveau du bien | 1 |

## Espace(s) extérieur(s)

|           |   |
|-----------|---|
| Balcon(s) | 1 |
|-----------|---|

## Stationnement

|                        |                        |                    |                |
|------------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Parking disponible     | Oui                    | Place(s) totale(s) | 1 (non inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 1 — CHF 0 (non inclus) |                    |                |

## Annexes

|          |               |
|----------|---------------|
| Annexe 1 | cave (inclus) |
|----------|---------------|

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |           |                      |     |
|-----------|-----------|----------------------|-----|
| Chauffage | Gaz / sol | Eau chaude sanitaire | Gaz |
|-----------|-----------|----------------------|-----|

## Informations complémentaires

|          |       |                                             |
|----------|-------|---------------------------------------------|
| Altitude | 538 m | Evacuation eaux uséesRaccordement à la STEP |
|----------|-------|---------------------------------------------|

# Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 cave

### 3ème niveau

- 1 cuisine ouverte et agencée
- 1 séjour/salle à manger
- 1 chambre à coucher
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne/WC/lavabo/radiateur sèche-serviettes/colonne de lavage/séchage et ventilation
- 1 balcon couvert + 1 store



## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Parking extérieur

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Delémont
- Population : ~ 11'454 habitants

### Accès

- Aisé par route secondaire

### Commerces

- À proximité à pied

### Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

### Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

## Commodité et confort

---



## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdure
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Interphone
- Confort (autres): Aspirateur central, Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Panoramique
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Moderne



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-12505/>

### Remarque

