

À saisir



À louer studio 1.5 pièces rénové au 1er étage situé à Châtillon

CHF 520.-/mois — CH-2843 Châtillon JU — Rue Haut Prés 3 — REF. L-260226

Points forts

 2026 Rénovation	 1 Chambre	 1 Douche	 1 Sanitaire	 1 Cave	 1 Grenier	 1 Place de parc extérieure	 Quartier résidentiel
---	---	--	---	--	--	--	--

Descriptif

Situé au 1er étage d'un **petit** immeuble sans ascenseur à Châtillon, cet **agréable** studio de 1.5 pièces offre un cadre de vie **calme** et **pratique**.

Il se compose d'une cuisine **habitable lumineuse**, idéale pour prendre ses repas au quotidien, d'une chambre **confortable** ainsi que d'une salle d'eau **fonctionnelle**.

Ce bien dispose également de plusieurs espaces annexes très appréciés :

- une cave
- un galetas
- un accès à la buanderie commune
- une place de parc extérieure incluse

Idéal pour une personne **seule**, cet appartement bénéficie du **charme** d'un petit immeuble et d'un environnement **paisible**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Carole
Mitterpergher

Rue de la Maitière 7
2800 Delémont

032 423 42 75
admin@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement rénové	Référence	L-260226
Prix (Loyer net)	CHF 520.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 520.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	41 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2026
Pièce(s)	1.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1
WC	1		

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	galetas (inclus)	Annexe 2	cave (inclus)
----------	------------------	----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur
-----------	------------------------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 buanderie collective
- Caves

1er niveau

- 1 cuisine habitable
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 chambre

Combles

- Greniers

Aménagements extérieurs



Extérieurs

- Places de parc extérieures

Annexes et particularités

Particularités

- Un décompte annuel sera établi par le bailleur pour la consommation de l'eau uniquement
- Les frais accessoires sont compris dans le loyer
- Le chauffage de l'appartement se fait par radiateurs électriques et est payé par le locataire directement

Localité et emplacement

Situation

Châtillon se trouvant en voiture à :

- 8 minutes de Delémont
- 4 minutes de Courtételle
- 30 minutes de Bienne
- 40 minutes de Bâle
- 50 minutes de l'EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 60 minutes de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne
- 1h50 de l'Aéroport international de Zurich

Commune

- Commune de Châtillon
- Population : ~500 habitants

Accès

- Située dans une rue résidentielle dans un quartier calme
- Par la route secondaire

Commerces

- Restaurants & cafés : Restaurant Le Soleil de Châtillon – restaurant bien apprécié au centre du village
- Atelier informatique / services IT (par ex. services informatiques locaux)
- Menuiserie & travaux du bois
- Laboratoire / entreprise technique
- Entreprise de fabrication ou technique(s)
- Jura Service (service générique / atelier)

Transports

- Bus jurassien MOBIJU avec plusieurs arrêts de bus
- Noctambus
- Châtillon n'a pas de gare ferroviaire directe dans le village mais la gare la plus proche se trouve à Delémont



- PubliCar (bus sur appel)

Loisirs

- Chêne des Bosses
- Randonnées & balades
- Vélo & VTT
- Promenades en nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking
- Visibilité: De la route

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/chatillon-ju/appartement-renove-12487/>

Remarque

