

Réel potentiel



À vendre à Mettembert maison familiale de 4.5 pièces

CHF 395'000 — CH-2806 Mettembert dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-250226

Points forts

 ~ 92 m ² Surface habitable	 704 m ² Surface du terrain	 3 Chambres	 1 Cave	 1 Jardin	 1 Balcon	 3 Places de parc extérieures	 1 Ancienne grange
---	---	--	--	--	---	---	--

Descriptif

Découvrez cette maison à **rénover** située à Mettembert, dans le canton du Jura.

Ce bien exclusif représente une **belle** opportunité tant pour une habitation **familiale** que pour un projet d'investissement.

Avec une surface **habitable** de 92 m² et un terrain de 703 m², cette propriété comprend 4.5 pièces, dont 3 chambres.

Le chauffage est assuré par des radiateurs à mazout, et un balcon offre un espace extérieur **agréable**.

Elle nécessite des travaux pour révéler tout son **potentiel**.

N'hésitez pas, venez vite la visiter !



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison à rénover	Condition	À rénover
Surface habitable	92 m ²	Surface terrain	703 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1960
Référence	V-250226	Dernière(s) rénovation(s)	2023

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	990 m ³
WC	1		

Surface

Surface balcon	9.1 m ²
----------------	--------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	3 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	663 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Non	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 entrée donnant accès à la cuisine habitable et agencée de 13.60 m²
- 1 salle de bain de 5.04 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
- 1 séjour/salle à manger avec cheminée de 26.10 m²



- 1 local chauffage/buanderie
- 1 cave
- 1 remise (ancienne grange) avec fort potentiel. Fait également office de garage - atelier de 30.04 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 charmant jardin arboré, un grand potager, possibilité de faire une belle terrasse au calme

Jardin

- 1 hall de distribution avec espace bureau
- 1 chambre orientée Nord-Est
- 1 chambre orientée Sud
- 1 chambre orientée Sud-Est avec accès direct au balcon

Construction

Construction

- Excellente construction massive d'époque
- Fort potentiel d'agrandissement dans la grange

Annexes et particularités

Particularités

- 1 grange de 30.40 m²

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Mettembert se situe à 17 minutes de Delémont.

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h00 de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

Commune

- Commune de Mettembert
- Population : environ 112 habitants

Accès

- Aisé par la route



Commerces

- Ferme "Petit Brunchenal" : Cette exploitation biologique fait partie du réseau "Les chemins du bio" et propose une immersion dans l'agriculture locale.
- Ferme des Trois C : Cette communauté agricole produit du lait transformé en Gruyère AOP, ainsi que de la lavande (lavandins) via leur projet Fenaison Bleue.

Transports

- Bus et véhicules

Loisirs

- Randonnées pédestres ou cyclistes
- Parcours Vita
- Activités villageoises
- Place de jeux

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléreau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Moquette



État

— Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal
— Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

— Type de vue: Belle vue, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
— Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Classique, Rustique



