

Opportunité



À vendre appartement de 4.5 pièces avec mezzanine à Alle

CHF 449'000 — CH-2942 Alle — REF. PV-230226

Points forts

110 m2 Surface habitable	Mazout Chauffage	3 Chambres	1 Ascenseur	1 Parking	1 Cave	2024 Rénovation	1 Sanitaire

Descriptif

Situé au centre du village d'Alle, appartement **rénové** de 4.5 pièces avec mezzanine et de ~120 m2 au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce bien comprend une cuisine **ouverte** sur un séjour, deux chambres, une salle de bain avec baignoire/lavabo/WC et une **grande** mezzanine (chambre). Vous disposez également d'une cave et d'une place de parc **extérieure**.

Appartement **lumineux** avec des pièces très **spacieuses** !

À visite sans plus tarder !



Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartements	Condition	Très bon
Surface habitable	120 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	4.5	Année de construction	2022
Référence	PV-230226	Dernière(s) rénovation(s)	2024

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	2
Chambre(s)	3		

Surface

Surface cave	5 m ²
--------------	------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	450 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 5 m²

2ème niveau

- 1 hall de 5 m²



- 1 salle de bain de 5 m²
- 1 cuisine ouverte sur le salon de 50 m²
- 2 chambres
- 1 mezzanine de 25 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 place de parking

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Alle se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune d'Alle
- Population : environ 1'830 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces

- À proximité

Transports

- Bus, train et véhicules

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Manège, Piste cyclable, Remontées mécaniques, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Mezzanine
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Belle vue, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique



www.neu-immo.ch

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/alle/appartement-neuf-12485/>

