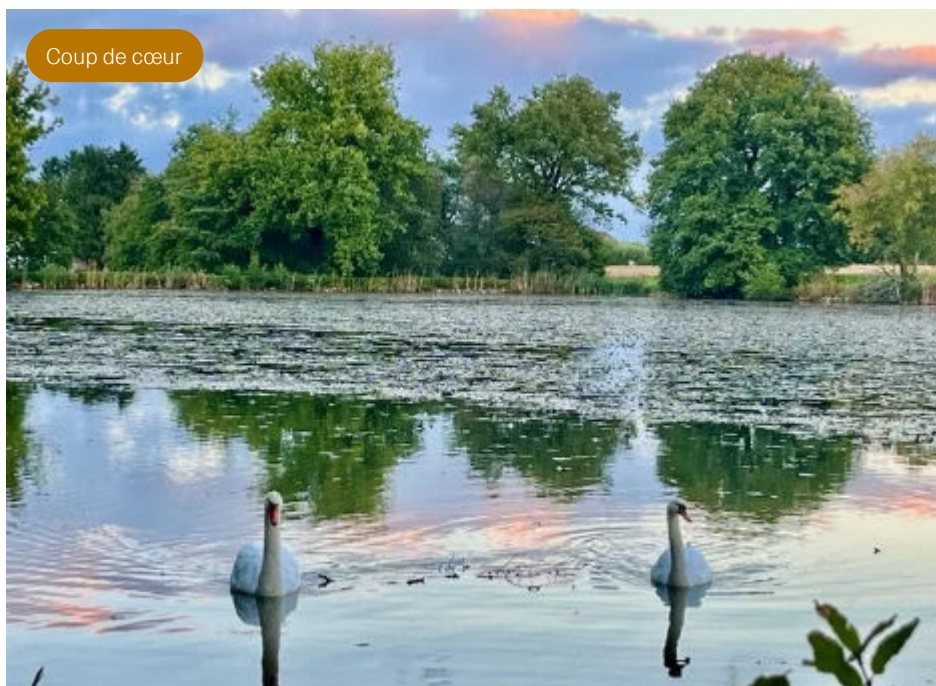


Coup de cœur



Deux étangs à vendre à Ueberstrass en France

CHF 180'000 — Fr-68580 Ueberstrass — REF. PVF-240225

Points forts



36'000 m²
Surface du
terrain



2
Etangs



7'200 m²
Surface des
étangs



Accessible
toute l'année

Descriptif

Situés à Ueberstrass en France, à proximité **immédiate** de la frontière suisse, ces deux étangs offrent un cadre **naturel exceptionnel**.

Chacun bénéficie d'un accès **facile** et d'un environnement **paisible**, idéal pour la pêche, la détente ou un projet d'aménagement paysager. La propriété se distingue par sa tranquillité et son potentiel **unique** pour les amoureux de la nature et les projets de loisirs.

Possibilité de construction d'un cabanon ou d'une maisonnette de loisirs d'env. 25 m².

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Terrain	Condition	Bon
Référence	PVF-240225	Surface terrain	36500 m ²
Parcelle(s)	2	Disponibilité	À convenir

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	5 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	5 (inclus)		

Informations complémentaires

Altitude	380 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui		

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Terrain et champs
- 2 étangs

Localité et emplacement

Situation

- Situés dans la charmante commune de Ueberstrass, dans le département du Haut-Rhin en Alsace, ces deux étangs bénéficient d'un environnement naturel calme et préservé.
- Le village se trouve à proximité de Altkirch et à environ 30 minutes de Mulhouse, offrant ainsi un accès rapide aux principaux axes routiers et aux commodités.
- Le secteur est particulièrement apprécié pour son cadre verdoyant, ses paysages typiques du Sundgau et son atmosphère paisible, idéale pour les activités de détente, de pêche ou de loisirs en pleine nature.

Commune

- Commune de Ueberstrass
- Population: ~357 habitants

Accès

- Les étangs sont facilement accessibles depuis le centre du village de Ueberstrass par un chemin communal praticable.
L'accès peut se faire en véhicule léger jusqu'à proximité directe du terrain, facilitant ainsi l'entretien et l'exploitation des étangs.
- La situation permet de rejoindre rapidement les axes routiers principaux en direction d'Altkirch et de Mulhouse, tout en conservant un environnement naturel calme et préservé.



Commerces

- Les commerces, écoles, services médicaux, restaurants et grandes surfaces se trouvent à quelques minutes en voiture dans la commune de Altkirch, véritable centre économique et commercial du secteur du Sundgau.

Transports

- La commune de Ueberstrass bénéficie d'une situation accessible tout en conservant un cadre naturel privilégié.
- Les liaisons routières permettent de rejoindre rapidement Altkirch, où se trouvent une gare reliant notamment Mulhouse et les principales infrastructures de transport de la région.
- L'accès aux axes autoroutiers facilite également les déplacements vers Bâle et les grands centres économiques du secteur frontalier.

Loisirs

- À proximité, la région d'Altkirch propose diverses infrastructures sportives et culturelles, tandis que la ville de Mulhouse offre un large choix d'activités de loisirs, musées, restaurants et animations tout au long de l'année.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Parc, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Banc de jardin, Etang, Pieds dans l'eau, Silencieux/tranquille, Verdure
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Sol

- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Alpes



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/terrains/ueberstrass/terrain-12484/>

Remarque

