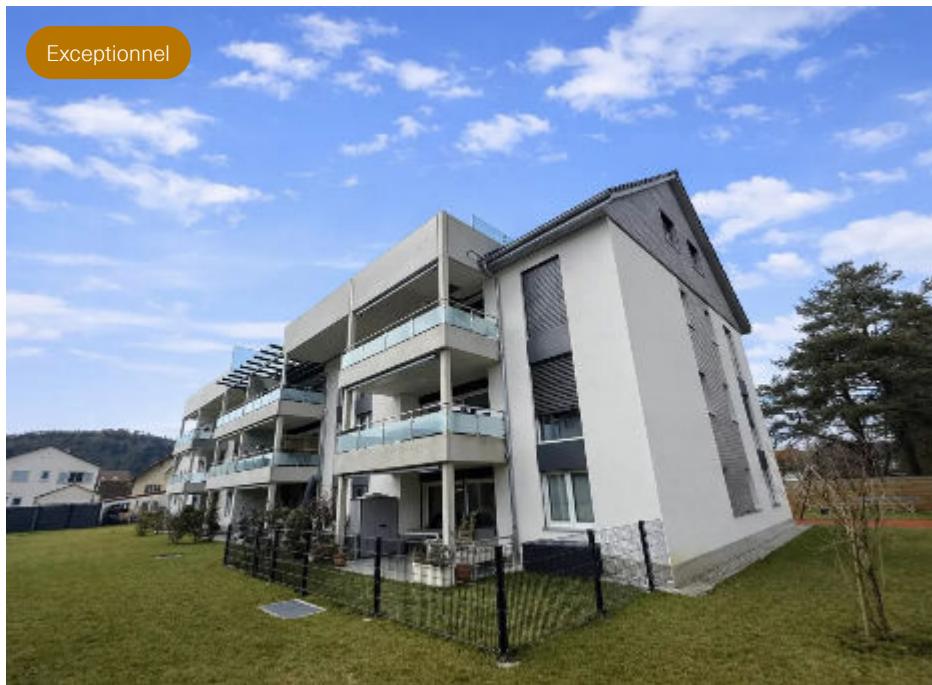


Exceptionnel



Magnifique attique de 5.5 pièces à louer à Courrendlin

CHF 2'350.-/mois — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura district de

Delémont — REF. L-060226

Points forts

	146.5 m ² Surface habitable		38.9 m ² Terrasse		4 Chambres		1 Ascenseur		2 Sanitaires		2023 Année de construction		10.38 m ² Cave		3.14 m ² Économat
--	---	--	---------------------------------	--	------------	--	-------------	--	--------------	--	----------------------------	--	------------------------------	--	---------------------------------

Descriptif

Situé au **dernier** étage d'un immeuble **moderne**, cet attique bénéficie d'une orientation **sud**, garantissant une luminosité **naturelle** tout au long de la journée. L'immeuble est entouré de villas, assurant ainsi une tranquillité **absolue** dans un quartier **résidentiel calme**.

L'appartement est accessible directement via un ascenseur, qui vous conduit de votre étage au sous-sol, offrant un confort **optimal**. Construit en 2023 avec des matériaux de **qualité**, il vous offrira modernité, fonctionnalité et sérénité.

Les chambres sont revêtues de parquet et dotées de plafonds en sapin, créant une ambiance **chaleureuse et accueillante**.

La terrasse, avec sa vue **dégagée** sur le Raimeux et le Montchaibeux, est équipée d'un store **électrique** pour vous protéger des journées **ensoleillées**. Un espace **extérieur** idéal pour se détendre et recevoir des invités.



L'attique dispose également d'une cave, d'une place de parking dans le garage **souterrain**, ainsi que d'un local à vélos **commun** pour plus de commodités.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Attique	Référence	L-060226
Prix (Loyer net)	CHF 2 050.-/mois	Condition	Neuf
Charges	Charges non comprises CHF 300.-/mois	Surface terrain	2315 m ²
Total	CHF 2 350.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	146.5 m ²	Année de construction	2023
Pièce(s)	5.5		

Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	4		

Surface

Surface utile	185.4 m ²
---------------	----------------------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (38.9 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur air-eau, Solaire / sol
-----------	--

Informations complémentaires

Altitude	436 m
----------	-------



Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave avec prise de 10.38 m²
- 1 place de parc exclusive pour l'attique

3ème niveau

L'attique a une surface totale de 185.38 m² et 5.5 pièces et se distribue de la façon suivante :

- 1 entrée de 6.77 m² avec meuble à chaussures
- 1 buanderie de 8.18 m² avec lave-linge et sèche-linge ainsi que la WMC
- 1 cellier de 3.14 m²
- 1 cuisine entièrement agencée et habitable de 11.76 m² ouverte sur le séjour
- 1 séjour de 47.26m² avec deux immenses baies vitrées qui donnent un accès direct sur la terrasse de 38.88 m²
- 1 chambre de 11.80 m² (Nord)
- 1 salle d'eau de 4.18 m² (douche italienne, WC, lavabo et vélux)
- 1 salle de bain de 7.03 m² (baignoire, WC, double-vasque et vélux)
- 1 hall de distribution de 5.59 m²
- 1 chambre pour enfant de 11.89 m² (Nord-Est)
- 1 chambre de 12.39 m² (Sud-Est)
- 1 chambre parentale de 16.52 m² (Sud)

Combles

- 1 grenier isolé (privatif)

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc « Visiteur »
- Abri à vélos
- 1 place de jeux avec balançoire, toboggan, etc...

Annexes et particularités

Particularités

L'immeuble est un bâtiment de type Minergie, avec une pompe à chaleur et des panneaux solaires pour une efficacité énergétique optimale et une réduction des coûts d'électricité.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel



- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Courrendlin
- Population : environ 2'487 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale - autoroute A16 à proximité

Commerces

- Magasin d'alimentation, boutiques, coiffeur, restaurants, boulangerie, banque, station essence, ...

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont et véhicules

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Sociétés pour enfants (gym, danse, cours de musique...)
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Jardin en copropriété, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Economat, Grenier, Local à vélos
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage, Simple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Mansardé, Poutres apparentes



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques à induction
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Système de capteurs solaires thermiques, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge
- Confort (autres): Éclairage extérieur, Ventilation contrôlée

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Comme neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Rivière, Jardin, Forêt, Montagnes

Style

- Type de style: Classique, Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie®



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch

Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courrendlin/attique-12466/>

Remarque

