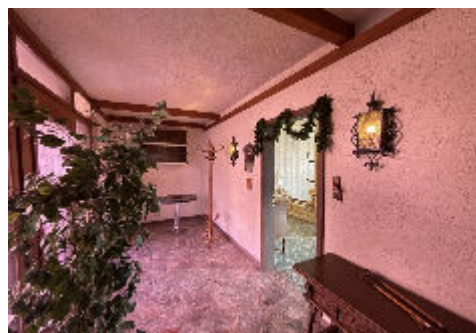
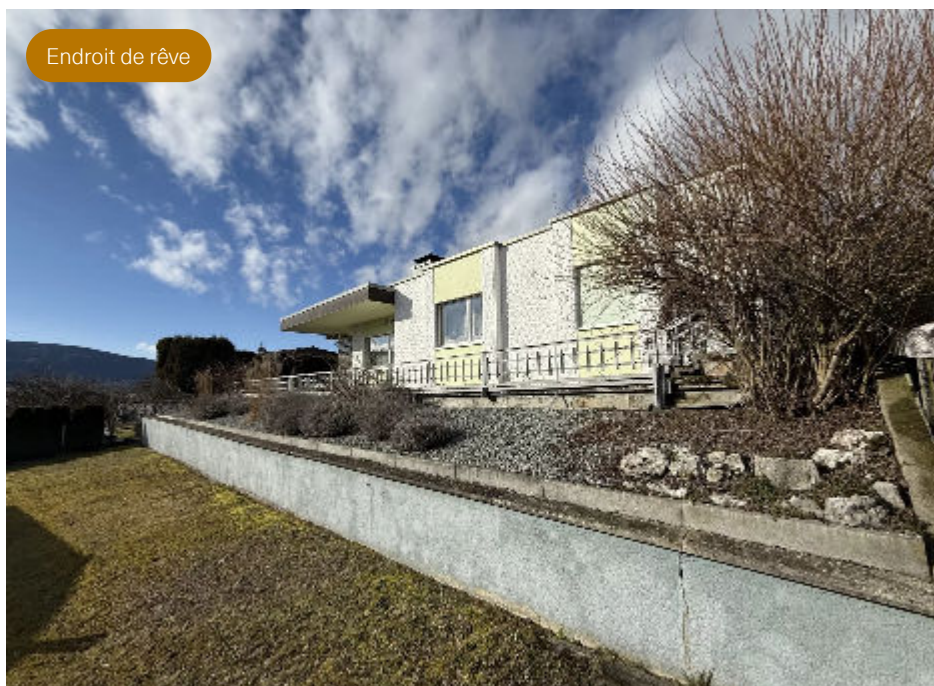


Endroit de rêve



À Boécourt villa de 4.5 pièces sur une parcelle de 1'024 m² à vendre

CHF 595'000 — CH-2856 Boécourt dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-260126

Points forts

135 m ² Surface habitable	1'024 m ² Surface du terrain	29.2 m ² Terrasse	3 Chambres	1 Sanitaire	1 Garage avec porte électrique	1 Cheminée	1 Atelier avec entrée indépendante

Descriptif

Maison idéalement située dans un quartier **résidentiel**, offrant une vue **imprenable** sur la vallée.

Cette **superbe** maison de plain-pied, baignée de **lumière** et parfaitement **agencée**, est le cadre **idéal** pour partager des moments **inoubliables** en famille ou entre amis.

Elle dispose d'un très **grand** sous-sol, d'une **magnifique** terrasse partiellement **couverte**, ainsi que d'un **spacieux** garage, pour un confort **optimal** au quotidien.

Ne laissez pas passer cette opportunité, venez vite la découvrir !

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	135 m ²	Surface terrain	1024 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Immédiatement
Logement(s)	1	Année de construction	1975
Référence	V-260126	Dernière(s) rénovation(s)	2005

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	980 m ³

Surface

Hauteur du plafond	2.5 m
--------------------	-------

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (19.2 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Electrique / radiateur	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	------------------------	----------------------	------------

Informations complémentaires

Altitude	537 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave
- 1 carnotzet
- 1 atelier
- 1 local technique
- 1 entrée extérieur



TOTAL ~ 165 m²

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée de 11.70 m²
- 1 chambre/bureau de 10.74 m²
- 1 hall de distribution de 9.52 m² avec armoires murales et colonne de lavage
- 1 séjour/salle à manger/cuisine de 58.88 m² avec cheminée
- 1 hall de distribution de 3.20 m²
- 1 chambre de 17.71 m²
- 1 chambre de 16.64 m²
- 1 salle de bain de 6.91 m² avec baignoire/douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
- 1 terrasse de 29.2 m² partiellement couverte
- 1 garage de 18.24 m²

TOTAL 182.74 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 grand jardin joliment arboré et entièrement clôturé
- 1 magnifique terrasse de 29.2 m² partiellement couverte disposée en L, vous offrira des moments de détente avec une vue imprenable

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Boécourt se situe à 10 minutes de Delémont

Delémont se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- www.boecourt.ch
- Population : environ 964 habitants

Accès

- Aisé par route cantonale
- Jonction autoroute A16 Glovelier

Commerces

- Mini-Marché Boécourt 'Prima', restaurants
- Tous commerces à Bassecourt situé à 3 minutes (Coop, Denner, banque, boulangerie, restaurants)...

Transports



- Ligne CarPostal 51 Bassecourt – Boécourt – Montavon
- Gare CFF à Glovelier et Bassecourt

Loisirs

- www.balade-seprais.ch
- www.galerie-auvirage.ch
- www.juraevasion.ch

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Vignoble, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Carnotzet
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum

État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Imprenable, Vue sur la vallée, Panoramique, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/boecourt/maison-individuelle-12462/>

Remarque

