



# À vendre à Courroux maison individuelle de 4.5 pièces

CHF 490'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-220126

## Points forts

803 m <sup>2</sup> Surface du terrain	170 m <sup>2</sup> Surface habitable	3 Chambres	6.25 m <sup>2</sup> Cave	1 Garage	13.5 m <sup>2</sup> Terrasse	1 Baignoire	1 Jardin

## Descriptif

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison pleine de charme offre un grand potentiel pour devenir le cocon idéal pour votre famille.

Avec ses pièces lumineuses et sa disposition fonctionnelle, elle saura vous séduire par son agencement et son terrain généreux.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cet espace, pour en faire un véritable havre de paix où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables avec vos proches.

N'attendez plus pour découvrir cette maison pleine de promesses !

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous convaincre par son potentiel !



Caractéristiques

NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>	Surface terrain	803 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1974
Référence	V-220126		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	682 m <sup>3</sup>
WC	1		

## Surface

Surface sous-sol	90.5 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.6 m
Surface cave	6.25 m <sup>2</sup>		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (13.5 m <sup>2</sup> )
-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	426 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 14 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie/chauffage de 15 m<sup>2</sup>
- 1 pièce de rangement actuellement, prévu à la construction comme WC/douche de 5 m<sup>2</sup>



- 1 garage avec porte automatique de 22.50 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 20.30 m<sup>2</sup>
  - 1 local citerne de 7.50 m<sup>2</sup>
  - 1 abri/cave de 6.20 m<sup>2</sup>
- TOTAL environ 90 m<sup>2</sup>**

### **Rez supérieur**

- 1 hall d'entrée avec armoire de 3.20 m<sup>2</sup>
  - 1 hall de distribution de 4.90 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bain de 2.70 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
  - 1 chambre / bureau de 8.70 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre parental de 14 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour/salle à manger de 31.50 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine agencée et habitable de 13.30 m<sup>2</sup>
  - 1 terrasse couverte de 13.50 m<sup>2</sup>
- TOTAL environ 83.70 m<sup>2</sup>**

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- 1 jardin clôturé et arboré avec une belle terrasse couverte de 13.50 m<sup>2</sup>
- 1 bûcher

Idéale pour des repas en famille et entre amis. Ce grand terrain permet de se projeter dans un appétissant jardin potager ainsi qu'un joli jardin d'agrément.

## **Localité et emplacement**

---

### **Situation**

Accessibilité : Courroux se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Courroux
- Population : environ 3'060 habitants

### **Accès**

- Aisé par route secondaire
- Entrée/sortie autoroute A16 proche

### **Commerces**

- Tous les commerces au village, comme : Magasin d'alimentation, boucherie, boulangerie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, banque, poste etc...



## Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche et gare CFF à Delémont facilement accessible

## Loisirs

- Village dynamique et beaucoup d'activités extérieures

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdo�ant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Moquette

## État

- Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état



## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courroux/maison-individuelle-12461/>

## Remarque

