

Situation tranquille



# À vendre à Courroux maison individuelle de 4.5 pièces

CHF 490'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-220126

## Points forts

 803 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 170 m <sup>2</sup> Surface habitable	 3 Chambres	 6.25 m <sup>2</sup> Cave	 1 Garage	 13.5 m <sup>2</sup> Terrasse	 1 Baignoire	 1 Jardin
---	--	--	--	--	---	---	--

## Descriptif

Située dans un quartier **résidentiel calme** et **recherché**, cette maison **pleine de charme** offre un **grand** potentiel pour devenir le cocon **idéal** pour votre famille.

Avec ses pièces **lumineuses** et sa disposition **fonctionnelle**, elle saura vous séduire par son agencement et son terrain **généreux**.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cet espace, pour en faire un **véritable** havre de paix où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables avec vos proches.

N'attendez plus pour découvrir cette maison **pleine** de promesses !

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous convaincre par son potentiel !



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>	Surface terrain	803 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1974
Référence	V-220126		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	682 m <sup>3</sup>
WC	1		

## Surface

Surface sous-sol	90.5 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.6 m
Surface cave	6.25 m <sup>2</sup>		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (13.5 m <sup>2</sup> )
-------------	--------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	426 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

## Aménagements intérieurs

### Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 14 m<sup>2</sup>
- 1 buanderie/chauffage de 15 m<sup>2</sup>
- 1 pièce de rangement actuellement, prévu à la construction comme WC/douche de 5 m<sup>2</sup>



- 1 garage avec porte automatique de 22.50 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 20.30 m<sup>2</sup>
- 1 local citerne de 7.50 m<sup>2</sup>
- 1 abri/cave de 6.20 m<sup>2</sup>

**TOTAL environ 90 m<sup>2</sup>**

### **Rez supérieur**

- 1 hall d'entrée avec armoire de 3.20 m<sup>2</sup>
- 1 hall de distribution de 4.90 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain de 2.70 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
- 1 chambre / bureau de 8.70 m<sup>2</sup>
- 1 chambre parental de 14 m<sup>2</sup>
- 1 séjour/salle à manger de 31.50 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine agencée et habitable de 13.30 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse couverte de 13.50 m<sup>2</sup>

**TOTAL environ 83.70 m<sup>2</sup>**

## **Aménagements extérieurs**

---

### **Extérieurs**

- 1 jardin clôturé et arboré avec une belle terrasse couverte de 13.50 m<sup>2</sup>
- 1 bûcher

Idéale pour des repas en famille et entre amis. Ce grand terrain permet de se projeter dans un appétissant jardin potager ainsi qu'un joli jardin d'agrément.

## **Localité et emplacement**

---

### **Situation**

Accessibilité : Courroux se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Courroux
- Population : environ 3'060 habitants

### **Accès**

- Aisé par route secondaire
- Entrée/sortie autoroute A16 proche

### **Commerces**

- Tous les commerces au village, comme : Magasin d'alimentation, boucherie, boulangerie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, banque, poste etc...



## Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche et gare CFF à Delémont facilement accessible

## Loisirs

- Village dynamique et beaucoup d'activités extérieures

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Moquette

## État

- Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état



### Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

### Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

### Style

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courroux/maison-individuelle-12461/>

### Remarque

