

Situation tranquille



À vendre à Courroux maison individuelle de 4.5 pièces

CHF 490'000 — CH-2822 Courroux dans le canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-220126

Points forts

 803 m ² Surface du terrain	 170 m ² Surface habitable	 3 Chambres	 6.25 m ² Cave	 1 Garage	 13.5 m ² Terrasse	 1 Baignoire	 1 Jardin
---	--	--	--	--	---	---	--

Descriptif

Située dans un quartier **résidentiel calme** et **recherché**, cette maison **pleine de charme** offre un **grand** potentiel pour devenir le cocon **idéal** pour votre famille.

Avec ses pièces **lumineuses** et sa disposition **fonctionnelle**, elle saura vous séduire par son agencement et son terrain **généreux**.

Des travaux de rénovation permettront de révéler tout le potentiel de cet espace, pour en faire un **véritable** havre de paix où vous pourrez créer des souvenirs inoubliables avec vos proches.

N'attendez plus pour découvrir cette maison **pleine** de promesses !

Contactez-nous pour organiser une visite et laissez-vous convaincre par son potentiel !

 **Caractéristiques**

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	170 m ²	Surface terrain	803 m ²
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1974
Référence	V-220126		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Volume	682 m ³
WC	1		

Surface

Surface sous-sol	90.5 m ²	Hauteur du plafond	2.6 m
Surface cave	6.25 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (13.5 m ²)
-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	426 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 hall de distribution de 14 m²
- 1 buanderie/chauffage de 15 m²
- 1 pièce de rangement actuellement, prévu à la construction comme WC/douche de 5 m²



- 1 garage avec porte automatique de 22.50 m²
- 1 chambre de 20.30 m²
- 1 local citerne de 7.50 m²
- 1 abri/cave de 6.20 m²

TOTAL environ 90 m²

Rez supérieur

- 1 hall d'entrée avec armoire de 3.20 m²
- 1 hall de distribution de 4.90 m²
- 1 salle de bain de 2.70 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur
- 1 chambre / bureau de 8.70 m²
- 1 chambre parental de 14 m²
- 1 séjour/salle à manger de 31.50 m²
- 1 cuisine agencée et habitable de 13.30 m²
- 1 terrasse couverte de 13.50 m²

TOTAL environ 83.70 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin clôturé et arboré avec une belle terrasse couverte de 13.50 m²
- 1 bûcher

Idéale pour des repas en famille et entre amis. Ce grand terrain permet de se projeter dans un appétissant jardin potager ainsi qu'un joli jardin d'agrément.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courroux se situe à seulement 5 petites minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy (ville Suisse la plus proche de Paris!)
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Commune de Courroux
- Population : environ 3'060 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire
- Entrée/sortie autoroute A16 proche

Commerces

- Tous les commerces au village, comme : Magasin d'alimentation, boucherie, boulangerie, coiffeurs, restaurants, pharmacie, banque, poste etc...



Transports

- Bus et véhicules, autoroute A16 proche et gare CFF à Delémont facilement accessible

Loisirs

- Village dynamique et beaucoup d'activités extérieures

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Visibilité: De la route
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum, Moquette

État

- Travaux à prévoir: À rénover, À rafraîchir, Reprise en l'état



Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal, Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



