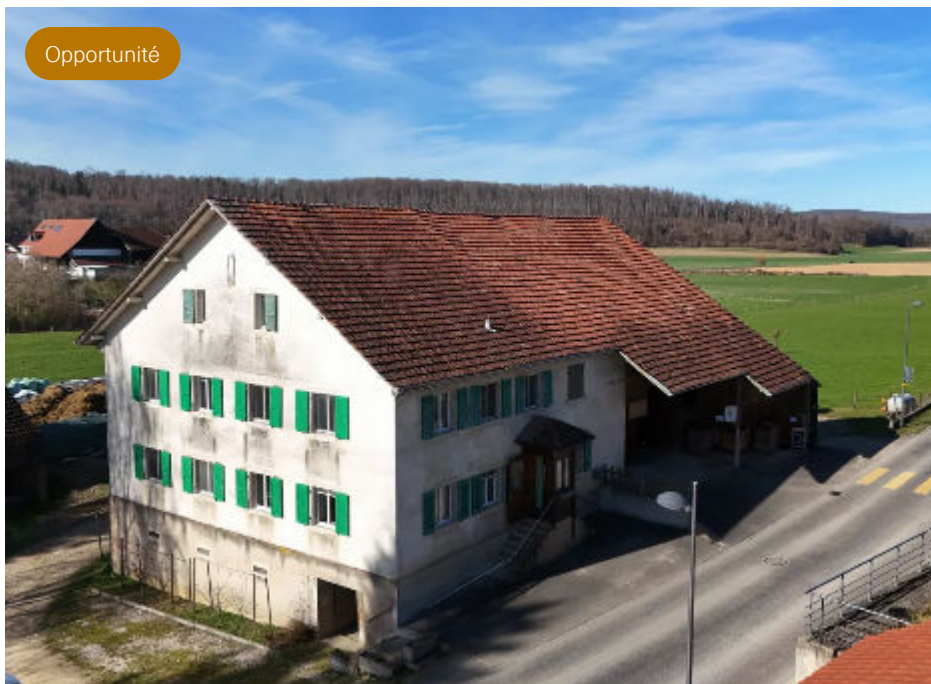


Opportunité



À vendre charmante ferme avec maison rénovée et terrain à Coeuve

Prix sur demande — CH-2932 Coeuve dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

020226

Points forts

							
1819 Année de construction	2015 / 2025 Rénovations	6'267 m ² Surface du terrain	250 m ² Surface habitable	2 Parkings couverts	3 Sanitaires	Au bois Chauffage	5 Chambres

Descriptif

Cette ferme **rénovée** offre de **généreux** volumes et un cadre de vie **agréable**. La maison d'habitation a été entièrement **rénovée** et dispose de 5 chambres, **idéale** pour une famille ou un projet combinant **habitation et activité**.

Le bien comprend également une **grande** grange ainsi qu'une ferme **agricole**, offrant de **nombreuses** possibilités d'exploitation, de stockage ou de transformation selon les besoins.

La propriété s'étend sur **deux** parcelles d'environ 6'200 m² de terrain, comprenant à la fois une surface **agricole** et du terrain à **bâtir**, apportant un réel **potentiel** de développement.

Située dans un environnement **calme**, cette ferme allie le charme de l'authentique à des prestations **modernes**, **idéale** pour les amateurs d'espace et de projets à long terme.



Caractéristiques principales

Type de bien	Ferme	Condition	Bon
Surface habitable	250 m ²	Surface terrain	6267 m ²
Pièce(s)	7	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1917
Référence	PV-020226	Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	6725 m ³
WC	2		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Au bois / au sol	Eau chaude sanitaire	Au bois
-----------	------------------	----------------------	---------

Informations complémentaires

Altitude	432 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	750000

Aménagements intérieurs

Rez inférieur

- 1 cave
- 1 local chauffage
- 1 salle de douche avec WC
- 1 hall
- 1 atelier

Rez supérieur

- 1 séjour ouvert sur salon



- 1 chambre
- 1 cuisine
- 1 WC/lavabo
- 1 hall d'entrée
- 1 buanderie
- 1 grange

1er niveau

- 1 hall
- 4 chambres
- 1 salle de bain avec baignoire/douche/lavabo/WC

2ème niveau

- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Des places de parc
- 1 terrain agricole
- 1 balcon
- 1 jardin avec une cabane

Construction

Construction

- Massive

Annexes et particularités

Annexes

- 1 ferme

Localité et emplacement

Situation

Coeuve se trouve à 10 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune



- Population : ~ 700 habitants.
- Commune de Coeuve

En rapport avec son patrimoine bâti, Coeuve a plutôt une vocation rurale, où il fait bon vivre. Le milieu du village est connu pour ses Lavoirs, qui datent du XVIII^e siècle et qui ont été rénovés en 1999.

Voisin des Lavoirs, n'oublions pas le Château, dont il est fait mention déjà en 1136. Il fut l'ancienne résidence des Princes-Evêques de Bâle. Aux abords du milieu du village s'érigent, l'Ecole de Coeuve restaurée en 2001, la halle polyvalente construite en 1990, et le pressoir communal qui en 2011 a été entièrement rénové, et équipé avec du matériel moderne.

Accès

- Par la route cantonale

Commerces

- Un petit commerce local et un restaurant
- À Porrentruy se trouve tous les services

Transports

- Par le bus et véhicules

Loisirs

Coeuve est un village très dynamique et Porrentruy se trouve à 3 km :

- On y trouve: 2 piscines couvertes et en plein air, patinoire, stade de football, salles de sport (beaucoup de sports d'équipe)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon, Grange
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat



Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Réduit, Atelier
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre, Sans vis-à-vis
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



