

Un havre de paix avec un atelier



# À vendre à Courchapoix maison de 2 appartements et 1 atelier

CHF 590'000 — CH-2825 Courchapoix dans le canton du Jura district de Delémont

— REF. V-160126

## Points forts

193 m <sup>2</sup> Surface habitable	1'042 m <sup>2</sup> Surface du terrain	Pompe à chaleur Chauffage	2015 Rénovations diverses	6.94 m <sup>2</sup> Cave	2 Appartements	1 Baignoire	1 Douche

## Descriptif

Dans un cadre paisible et privilégié, découvrez cette maison composée de deux appartements **indépendants**, complétée par un atelier **séparé**, le tout bénéficiant d'une vue splendide et dégagée.

Le bien est entièrement **habitabile** et offre de **multiples** possibilités : résidence **principale** avec logement **indépendant**, projet **familial**, activité **artisanale**, atelier d'artiste ou investissement **locatif**.

Chaque appartement propose des espaces **lumineux**, une distribution **fonctionnelle** et profite du calme **environnant** ainsi que de la vue **exceptionnelle**.

L'atelier **indépendant** constitue un **véritable** atout pour un usage **professionnel**, créatif ou de **stockage**.

Un bien **rare** réunissant **tranquillité**, **fonctionnalité** et **potentiel**, dans un cadre de vie **remarquable**.



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison locative	Surface terrain	1402 m <sup>2</sup>
Surface habitable	193.4 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	7.5	Année de construction	1972
Logement(s)	2	Dernière(s) rénovation(s)	2015
Référence	V-160126		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	5	Volume	1130 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	14.5 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.4 m
----------------------------------	---------------------	--------------------	-------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	4 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

## Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, Air	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, Air
-----------	----------------------	----------------------	----------------------

## Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	2
Objets à louer	3

## Informations complémentaires

Altitude	499 m
Bâtiment classé / protégé	Non

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP



# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- Communs
  - 1 cave 6.94 m<sup>2</sup>
  - 1 local citerne 8.58 m<sup>2</sup>
  - 1 buanderie/chauffage 23.21 m<sup>2</sup>
  - 1 hall de distribution 9.92 m<sup>2</sup>
- 1 appartement 2.5 pièces
  - 1 entrée de 7.60 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine habitable de 7.50 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour/salle à manger de 16.30 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 11.70 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 5.18 m<sup>2</sup> avec une douche italienne/WC/lavabo/fenêtre/radiateur

## Rez supérieur

- 1 appartements de 5 pièces
  - 1 entrée de 6.38 m<sup>2</sup>
  - 1 couloir de distribution de 6.80 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine de 11.70 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour/salle à manger de 31.90 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 17.20 m<sup>2</sup>
  - 1 salle de bain de 5.37 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/radiateur

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- Un grand jardin arboré offre la possibilité de créer un jardin potager ou un joli jardin d'agrément
- 4 places de parc

# Annexes et particularités

---

## Annexes

- 1 grand atelier de 3 pièces
  - Espace indépendant idéal pour une activité artisanale, artistique ou professionnelle

## Particularités

- Charmante maison de 2 appartements habitables de suite
- Atelier séparé

# Localité et emplacement

---

## Situation



Accessibilité : Courchapoix se situe à 15 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 17 minutes de Moutier
- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel/Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h15 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Courchapoix
- Population : ~441 habitants

### **Accès**

- Aisé par la route, à 7 minutes de l'autoroute A16

### **Commerces**

- Vous trouverez toutes les commodités à proximité: commerces, bureau de poste, restaurants et arrêt de bus

### **Transports**

- Bus et véhicules

### **Loisirs**

- C'est un endroit parfait pour élever des enfants avec ses nombreux équipements scolaires et de loisirs, ainsi qu'un centre sportif et une aire de jeux
- La situation est idéale également pour les amoureux du calme et de la nature avec ses sentiers de randonnées

## **Commodité et confort** ---

### **Environnement**

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoant, Village
- Commerces: Commerces, Pharmacie, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

### **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)
- Équipements: Barbecue

### **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine habitable



- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Grenier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Vue lointaine, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Rustique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courchapoix/maison-locative-12452/>

# Remarque

