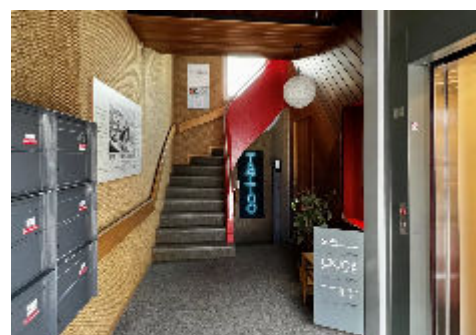


Situation stratégique



À louer à Delémont bureau de 6 pièces au 2ème étage

CHF 1'780.-/mois — CH-2800 Delémont — Quai de la Sorne 5 — REF. L-

190125

Points forts

							
6 Pièces	1 WC/lavabo	1 Ascenseur	Accès personne à mobilité réduite	Proche de la gare	1 Kitchenette	Lumineux	Mazout Chauffage

Descriptif

Situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, cet espace de bureau bénéficie d'une accessibilité **optimale** et d'un emplacement **stratégique**, idéal pour accompagner le développement de votre activité.

Implanté dans un quartier **dynamique** et **recherché**, il profite d'une proximité **immédiate** avec toutes les commodités : transports **en commun**, services **essentiels**, commerces et restaurants, facilitant le quotidien de vos équipes comme de vos clients.

Composé de 6 pièces, le local offre une configuration **flexible** et **fonctionnelle**, permettant différents aménagements selon vos besoins **professionnels**.

Rare sur le marché, ce bien réunit confort, praticité et fort **potentiel** d'évolution.

Il constitue un choix **idéal** pour installer, structurer ou faire grandir votre entreprise dans un environnement **valorisant**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Pièce(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 1 780.-/mois	Référence	L-190125
Charges	Charges comprises	Condition	Très bon
Total	CHF 1 780.-/mois	Disponibilité	01.05.2026

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	Sanitaire(s)	1
WC	1		

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Industriel / Activités

Locaux administratifs	5	Bureaux	6
-----------------------	---	---------	---

Informations complémentaires

Altitude	435 m	Ascenseur(s)	1
----------	-------	--------------	---

Aménagements intérieurs

2ème niveau

- 6 pièces
- 1 ascenseur
- 1 cuisine agencée
- 1 WC/lavabo/fenêtre

Annexes et particularités

Particularités

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy



- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire
- Par le train (gare à seulement 1 minute à pied)
- Par l'autoroute A16

Commerces

- À proximité à pied

Transports

- Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Théâtre
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Visibilité: De la route



Intérieur

- Salles d'eau: WC privés
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Kitchenette
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Têlêrêseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Pêriode d'ensoleillement: Toute la journée



