

Coup de cœur



# Maison à vendre de 3 logements avec grand terrain à Courgenay

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-170126

## Points forts

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                       |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1'436 m2<br>Surface du terrain                                                      | 1900<br>Année de construction                                                       | 5<br>Chambres                                                                       | 2<br>Sanitaires                                                                     | Mazout<br>Chauffage                                                                 | 3<br>Logements                                                                       | 30 m2<br>Terrasse couverte                                                            | 2<br>Garages                                                                          |

## Descriptif

Cette maison de trois logements offre une **grande** liberté d'aménagement et peut être adaptée selon les besoins et projets de chacun, que ce soit pour un usage **familial**, **locatif** ou **mixte**.

Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un appartement de 2.5 pièces ainsi que d'un studio, tous deux **idéals** comme logements **indépendants**. Le sous-sol comprend les caves et les espaces de rangement.

À l'étage se trouve l'appartement **principal** de 6.5 pièces, **spacieux** et **lumineux**, réparti sur deux niveaux. À l'arrière de la maison, un **beau** jardin **bien entretenu** offre un **agréable** espace **extérieur** et constitue un **réel** potentiel **supplémentaire** pour le bien.

L'ensemble est complété par deux garages ainsi qu'un réduit, apportant **confort** et **praticité** au quotidien.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

|              |                 |                       |                     |
|--------------|-----------------|-----------------------|---------------------|
| Type de bien | Maison locative | Condition             | Bon                 |
| Pièce(s)     | 6.5             | Surface terrain       | 1436 m <sup>2</sup> |
| Logement(s)  | 3               | Disponibilité         | À convenir          |
| Référence    | PV-170126       | Année de construction | 1900                |

## Aménagements intérieurs

|                      |   |              |                     |
|----------------------|---|--------------|---------------------|
| Nombre d'étage total | 3 | WC           | 2                   |
| Nombre de sous-sols  | 1 | Sanitaire(s) | 2                   |
| Chambre(s)           | 5 | Volume       | 1865 m <sup>3</sup> |

## Surface

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface balcon | 8 m <sup>2</sup> |
|----------------|------------------|

## Espace(s) extérieur(s)

|           |   |             |                        |
|-----------|---|-------------|------------------------|
| Balcon(s) | 1 | Terrasse(s) | 1 (30 m <sup>2</sup> ) |
|-----------|---|-------------|------------------------|

## Stationnement

|                        |             |                        |            |
|------------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible     | Obligatoire | Place(s) extérieure(s) | 5 (inclus) |
| Place(s) intérieure(s) | 2 (inclus)  | Place(s) totale(s)     | 7 (inclus) |

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                    |                      |        |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / Radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

## Industriel / Activités

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Nombre de bâtiments | 1 | Objets à louer | 3 |
|---------------------|---|----------------|---|

## Informations complémentaires

|                           |       |                                        |           |
|---------------------------|-------|----------------------------------------|-----------|
| Altitude                  | 488 m | Evacuation eaux usées                  | Séparatif |
| Rés. secondaire           | Oui   | Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s) | 475000    |
| Bâtiment classé / protégé | Non   |                                        |           |



## Sous sol

- Plusieurs caves
- Local chauffage

## Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée
- 1 appartement de 2,5 pièces
  - Loué à CHF 650.-
- 1 studio de 1.5 pièces
  - Loué à CHF 275.-

## 1er niveau

- 1 appartement 6.5 pièces sur 2 niveaux
  - 1 hall
  - 1 bureau ou chambre
  - 1 cuisine
  - 1 salon
  - 1 salle a manger
  - 1 buanderie

## 2ème niveau

- Suite appartement 6.5 pièces sur 2 niveaux
  - 4 chambres
  - 1 grenier
  - 1 salle de bain avec douche/baignoire/WC/lavabo/velux

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 terrasse couverte
- 1 balcon
- 1 grand jardin
- 1 réduit
- 2 garages avec portes électriques

# Construction

---

## Construction

- Massive

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :



- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Courgenay
- Population : environ 2'439 habitants

### **Accès**

- Par le train, la route et l'autoroute A16

### **Commerces**

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

### **Transports**

- CFF et transport public et véhicules

### **Loisirs**

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

## **Commodité et confort**

---

### **Environnement**

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### **Extérieur**

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Balcon(s), Clôture, Jardin, Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue, Robot tondeuse



## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privés, WC communs
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Grenier
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/maison-locative-12440/>

### Remarque

