



Situé à Malleray appartement de 3.5 pièces au 1er étage à louer

CHF 950.-/mois — CH-2735 Malleray — Rue du Lion d'or 8 — REF. L-1001.102

Points forts

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--|-------------|--|-------------|--|--------|--|-----------------|--|----------------------|--|------------------|--|----------------------------|
| | 2 Chambres | | 1 Baignoire | | 1 Sanitaire | | 1 Cave | | 2025 Rénovation | | Quartier résidentiel | | Mazout Chauffage | | Places de parc extérieures |
|--|------------|--|-------------|--|-------------|--|--------|--|-----------------|--|----------------------|--|------------------|--|----------------------------|

Descriptif

Situé dans le **village** de Malleray, appartement de 3.5 pièces au 1er étage.

Ce bien comprend un hall d'entrée, une cuisine **habitabile**, un séjour, deux chambres, une salle de bain **rénovée** avec baignoire/WC/lavabo (**accessible par une chambre**) et une cave.

Une buanderie **commune** est à disposition des locataires.

Possibilité de louer une place de parc **extérieure** pour CHF 30.-/mois ou un garage pour CHF 80.-/mois.

Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

Disponible dès le 01.04.2026. A visiter sans plus tarder !



Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| Type de bien | Appartement | Logement(s) | 6 |
| Prix (Loyer net) | CHF 750.-/mois | Référence | L-1001.102 |
| Charges | Acompte CHF 200.-/mois | Condition | Bon |
| Total | CHF 950.-/mois | Disponibilité | 01.04.2026 |
| Pièce(s) | 3.5 | Dernière(s) rénovation(s) | 2025 |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|-----------|--------------------------|---|
| Étage | 1er étage | WC | 1 |
| Nombre d'étage total | 3 | Sanitaire(s) | 1 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Nombre de niveau du bien | 1 |
| Chambre(s) | 2 | | |

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|
| Parking disponible | Optionnel | Garage | 1 — CHF 80 (non inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 1 — CHF 30 (non inclus) | | |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

Informations complémentaires

| | |
|----------|-------|
| Altitude | 699 m |
|----------|-------|

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Caves
- Buanderie collective

Rez de chaussée

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 3.5 pièces à louer :
 - 1 hall d'entrée
 - 1 cuisine habitable



- 1 salon
- 1 chambre
- 1 chambre
- 1 salle de bain rénovée

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

Combles

- 2 chambres
- 1 grenier

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Places de parc extérieures devant le bâtiment
- 2 garages à l'arrière

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)s, merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

- Un emplacement privilégié au cœur d'un quartier calme et agréable.
- Proche des commodités, des écoles et des transports publics, il offre un cadre de vie pratique et convivial.
- La gare de Malleray ainsi que les axes routiers principaux sont facilement accessibles, facilitant les déplacements quotidiens tout en profitant d'un environnement paisible.

Commune

- Commune de Valbirse
- Population : ~ 2'000 habitants

Malleray est une commune agréable offrant un cadre de vie calme et verdoyant, avec commerces, écoles et transports publics à proximité. Bien desservie, elle allie praticité et qualité de vie.

Accès

- Aisé par route secondaire

Commerces



— A proximité

Transports

— Bus, train et véhicules

Commodité et confort

Environnement

— Entourage: Village
— Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
— Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
— Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
— Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
— Accès: Sans ascenseur

Extérieur

— Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdure
— Parking: Garage, Parking
— Visibilité: De la route

Intérieur

— Cuisine: Cuisine habitable
— Pièces annexes: Cave
— Meublé: Non meublé
— Vitrage: Double vitrage
— Luminosité: Lumineux
— Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

— Type de cuisine: Cuisine agencée
— Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
— Buanderie: Buanderie collective
— Équipements SDB: Baignoire
— Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

— Type de sol: Carrelage, Parquet

État

— Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

Style

— Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Raphaël Neuschwander

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol, Italien

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/malleray/appartement-12425/>

Remarque

