



# Situé à Malleray appartement de 3.5 pièces au 1er étage à louer

CHF 950.-/mois — CH-2735 Malleray — Rue du Lion d'or 8 — REF. L-1001.102

## Points forts

							
2 Chambres	1 Baignoire	1 Sanitaire	1 Cave	2025 Rénovation	Quartier résidentiel	Mazout Chauffage	Places de parc extérieures

## Descriptif

Situé dans le **village** de Malleray, appartement de 3.5 pièces au 1er étage.

Ce bien comprend un hall d'entrée, une cuisine **habitable**, un séjour, deux chambres, une salle de bain **rénovée** avec baignoire/WC/lavabo (**accessible par une chambre**) et une cave.

Une buanderie **commune** est à disposition des locataires.

Possibilité de louer une place de parc **extérieure** pour CHF 30.-/mois ou un garage pour CHF 80.-/mois.

?? Poste de conciergerie rémunéré à pourvoir

Disponible dès le 01.04.2026. A visiter sans plus tarder !



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

**Caractéristiques**

Raphaël  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 501 92 27  
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	6
Prix (Loyer net)	CHF 750.-/mois	Référence	L-1001.102
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 950.-/mois	Disponibilité	01.04.2026
Pièce(s)	3.5	Dernière(s) rénovation(s)	2025

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Garage	1 — CHF 80 (non inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	699 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Caves
- Buanderie collective

### Rez de chaussée

- 1 appartement de 4.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

### 1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 3.5 pièces à louer :
  - 1 hall d'entrée
  - 1 cuisine habitable



- 1 salon
- 1 chambre
- 1 chambre
- 1 salle de bain rénovée

## 2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

## Combles

- 2 chambres
- 1 grenier

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- Places de parc extérieures devant le bâtiment
- 2 garages à l'arrière

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

# Localité et emplacement

---

## Situation

- Un emplacement privilégié au cœur d'un quartier calme et agréable.
- Proche des commodités, des écoles et des transports publics, il offre un cadre de vie pratique et convivial.
- La gare de Malleray ainsi que les axes routiers principaux sont facilement accessibles, facilitant les déplacements quotidiens tout en profitant d'un environnement paisible.

## Commune

- Commune de Valbirse
- Population : ~ 2'000 habitants

Malleray est une commune agréable offrant un cadre de vie calme et verdoyant, avec commerces, écoles et transports publics à proximité. Bien desservie, elle allie praticité et qualité de vie.

## Accès

- Aisé par route secondaire

## Commerces



- A proximité

## Transports

- Bus, train et véhicules

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdures
- Parking: Garage, Parking
- Visibilité: De la route

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléviseur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Style

- Type de style: Classique



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/malleray/appartement-12425/>

### Remarque

