

À saisir



À vendre maison de 5,5 pièces à Delémont

CHF 710'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. PV-090126

Points forts

							
Pompe à chaleur Chauffage	4 Chambres	1984 Année de construction	2 Sanitaires	2025 Rénovation	1 Pergola / Véranda	651 m ² Surface du terrain	1 Garage

Descriptif

Cette maison mitoyenne a subi **plusieurs rénovations et aménagements** au fil des années, offrant aujourd'hui un **cadre de vie confortable**, soigné et harmonieux.

Située dans un environnement **privilegié** sur les hauteurs, au bout d'une rue sans issue, elle profite d'un calme absolu, sans circulation, idéal pour une vie de famille en toute sérénité.

La terrasse, entourée de verdure, invite à la détente et permet de **profiter pleinement de la nature** en toute intimité. Les beaux jours y sont particulièrement appréciés, tant l'atmosphère y est paisible et agréable.

La proximité immédiate de l'école et des infrastructures **pour les enfants** constitue un véritable atout pour les familles, offrant sécurité et praticité au quotidien.

Un bien rare, **alliant tranquillité**, vue exceptionnelle et qualité de vie, tout en restant proche des commodités.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Caractéristiques

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Surface terrain	651 m ²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1984
Référence	PV-090126	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	4	Volume	795 m ³
WC	2		

Surface

Surface véranda / jardin d'hiver	31.1 m ²	Surface bâtie	148 m ²
Surface jardin	503 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (503 m ²)	Terrasse(s)	1 (23.1 m ²)
--------	------------------------------	-------------	--------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	3 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / radiateur	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-----------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	434 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	460000
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez supérieur

— 1 hall d'entrée



- 1 cuisine agencée ouverte de 11.40 m²
- 1 salon-salle à manger avec poêle de 32.20 m²
- 1 véranda de 31.10 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo
- 1 buanderie-local technique
- 1 cave

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 chambre de 13.60 m²
- 1 chambre de 14.70 m²
- 1 chambre de 14.80 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/double lavabos
- 1 réduit

2ème niveau

- 1 coin bureau ouvert donne accès à 1 chambre
- 1 grenier de 7.8 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 terrasse de 23.10 m²
- 1 garage et places de parc en suffisance
- 1 grand réduit-bûcher de 16.20 m²

Construction

Construction

- Construction massive
- Transformation et rénovation au cours des années

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès



- Par le train
- L'autoroute
- La route
- Arrêt de bus

Commerces

- Tous les commerces et infrastructures

Transports

- Trains
- Bus
- Véhicules

Loisirs

- De bels d'infrastructures
- Des clubs
- Fitness
- Piscines
- Patinoires
- Salles de sports
- Théâtre
- Salles de concert
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Parc
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdures
- Annexes (jardin): Cabanon
- Parking: Parking, Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos, Grenier, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées



- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Parc, Champs, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique





 Français

www.neu-immo.ch



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/delemont/maison-12418/>

