

Logement neuf



À louer appartement duplex de 4.5 pièces à Develier

CHF 1'900.-/mois — CH-2802 Develier — La Fin 2 — REF. PL-050126

Points forts

							
130 m ² Surface habitable	2025 Rénovation	Pompe à chaleur Chauffage	3 Chambres	30 m ² Balcon	2 Salles d'eau	2 Niveaux (duplex)	1 Place de parc

Descriptif

Ce **bel** appartement entièrement **rénové** de 4.5 pièces offre des prestations de **qualité** et un cadre de vie **agréable**. Très **lumineux** et situé au 1er/2ème étage, il bénéficie d'un balcon **idéale** pour profiter des **beaux** jours.

Les rénovations ont été réalisées avec **soin** et dans les règles de l'art, offrant un logement **moderne** et **fonctionnel**.

Cet immeuble **convivial** se compose de 4 logements et dispose au total de 7 places de parking à disposition des locataires.

Caractéristiques



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf
Prix (Loyer net)	CHF 1 700.-/mois
Charges	Charges non comprises CHF 200.-/mois
Total	CHF 1 900.-/mois
Surface habitable	130 m ²
Pièce(s)	4.5

Logement(s)	4
Référence	PL-050126
Condition	Neuf
Disponibilité	Immédiatement
Dernière(s) rénovation(s)	2025

Aménagements intérieurs

Étage	1er/2ème étage
Nombre d'étage total	2
Chambre(s)	3

WC	2
Sanitaire(s)	2
Nombre de niveau du bien	2

Surface

Surface balcon	30 m ²
----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)

Place(s) totale(s)	7
--------------------	---

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol
-----------	--------------------------

Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non
---------------------------	-----

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 salon
- 1 chambre



- 1 salle d'eau comprenant WC/lavabo/douche
- 1 cuisine

2ème niveau

- 2 chambres
- 1 salle d'eau comprenant douche/WC/lavabo
- 2 greniers

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon de 30 m²
- 7 places de parcs devant la maison

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Develier se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Delémont
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 40 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : ~1'371 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Par la route cantonale et le bus postal

Commerces

- Magasin d'alimentation, boulangerie

Transports

- Bus postal et véhicules

Loisirs

- Différents clubs de sports



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdures, Jardin en copropriété
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone, Télé-réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura



Style

— Type de style: Moderne





www.neu-immo.ch

