



À louer appartement duplex de 4.5 pièces à Develier

CHF 1'900.-/mois — CH-2802 Develier — La Fin 2 — REF. PL-050126

Points forts

130 m ² Surface habitable	2025 Rénovation	Pompe à chaleur Chauffage	3 Chambres	30 m ² Balcon	2 Salles d'eau	2 Niveaux (duplex)	1 Place de parc

Descriptif

Ce bel appartement entièrement rénové de 4.5 pièces offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable. Très lumineux et situé au 1er/2ème étage, il bénéficie d'un balcon idéale pour profiter des beaux jours.

Les rénovations ont été réalisées avec soin et dans les règles de l'art, offrant un logement moderne et fonctionnel.

Cet immeuble convivial se compose de 4 logements et dispose au total de 7 places de parking à disposition des locataires.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf	Logement(s)	4
Prix (Loyer net)	CHF 1 700.-/mois	Référence	PL-050126
Charges	Charges non comprises CHF 200.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 900.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	130 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	4.5		

Aménagements intérieurs

Étage	1er/2ème étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	2

Surface

Surface balcon	30 m ²
----------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	7
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif
---------------------------	-----	-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 hall de distribution
- 1 salon
- 1 chambre



- 1 salle d'eau comprenant WC/lavabo/douche
- 1 cuisine

2ème niveau

- 2 chambres
- 1 salle d'eau comprenant douche/WC/lavabo
- 2 greniers

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon de 30 m²
- 7 places de parcs devant la maison

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Develier se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Delémont
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 40 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

Commune

- Population : ~1'371 habitants
- Commune de Develier

Accès

- Par la route cantonale et le bus postal

Commerces

- Magasin d'alimentation, boulangerie

Transports

- Bus postal et véhicules

Loisirs

- Différents clubs de sports



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdo�ant, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdure, Jardin en copropriété
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura



Style

— Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/develier/appartement-neuf-12416/>

Remarque

