



# À louer appartement 2.5 pièces au rez-de-chaussée à Develier

CHF 1'400.-/mois — CH-2802 Develier — La Fin 2 — REF. PL-070126

## Points forts

61 m <sup>2</sup> Surface habitable	2025 Rénovation	Pompe à chaleur Chauffage	1 Chambre	30 m <sup>2</sup> Terrasse	1 Sanitaire	1 Cellier/réduit	1 Place de parc

## Descriptif

Ce bel appartement rénové de 2.5 pièces au rez-de-chaussée, offre des prestations de qualité et un cadre de vie agréable. Très lumineux, il bénéficie d'une belle terrasse idéale pour profiter des beaux jours.

Les rénovations ont été réalisées avec soin et dans les règles de l'art, offrant un logement moderne et fonctionnel.

Cet immeuble convivial se compose de 4 logements et dispose au total de 7 places de parking à disposition des locataires.

Un bien idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf	Logement(s)	4
Prix (Loyer net)	CHF 1 300.-/mois	Référence	PL-070126
Charges	Charges non comprises CHF 100.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 400.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2.5		

## Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (30 m <sup>2</sup> )
-------------	------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	7
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------

## Informations complémentaires

Bâtiment classé / protégé	Non	Evacuation eaux usées	Séparatif
---------------------------	-----	-----------------------	-----------

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 hall de distribution
- 1 salon
- 1 chambre
- 1 salle d'eau comprenant douche/WC/lavabo
- 1 cuisine aménagée
- 1 cellier/réduit



# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 terrasse 30 m<sup>2</sup>
- 7 places de parcs devant la maison

# Construction

---

## Construction

- Massive

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Develier se trouvant en voiture à :

- 10 minutes de Delémont
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 40 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h05 de Neuchâtel
- 2h00 de Lausanne

## Commune

- Population : ~1'371 habitants
- Commune de Develier

## Accès

- Par la route cantonale et le bus postal

## Commerces

- Magasin d'alimentation, boulangerie

## Transports

- Bus postal et véhicules

## Loisirs

- Différents clubs de sports

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoingt, Village
- Commerces: Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute



- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur, Accès personne à mobilité réduite

## **Extérieur**

- Extérieurs: Clôture, Silencieux/tranquille, Verdure, Jardin en copropriété
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s), Parking

## **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur, Plaques vitrocéramiques
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Neuf

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch  
032 466 66 11

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Nicolas Durrer

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/develier/appartement-neuf-12413/>

# Remarque

