

Emplacement et rentabilité



À Courrendlin immeuble de 4 appartements et 1 commerce à vendre

CHF 770'000 — CH-2830 Courrendlin dans le Canton du Jura, district de Delémont

— REF. V-070126

Points forts

505 m ² Surface habitable	878 m ² Surface du terrain	2 Balcons	4 Appartements	Gaz Chauffage	5 Garages	1 Local commercial	2017 2 appartements

Descriptif

Investissez dans un immeuble **stratégiquement** situé au cœur de Courrendlin, à deux pas de toutes les commodités, tout en profitant d'un cadre **calme** et **verdoyant**.

Avec ses 505 m² habitables, ce bien offre un fort potentiel de valorisation et de rendement **locatif** avec ces 4 logements et 1 commerce.

Excellente accessibilité, visibilité **optimale** et **multiples** possibilités d'aménagement font de cet immeuble une opportunité **rare** sur le marché.

Un placement de **qualité** pour sécuriser et développer votre patrimoine.

Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont
079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Condition	Très bon
Surface habitable	505 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	4	Année de construction	1968
Référence	V-070126	Dernière(s) rénovation(s)	2017

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1870 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Surface

Surface logements	419 m ²	Surface commerces	86 m ²
-------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	5 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	4 (inclus)	Place(s) totale(s)	9 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	7.31	Etat locatif net	56 333
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Industriel / Activités

Nombre de bâtiments	1	Nombre de commerce(s)	1
Objets à louer	5		

Informations complémentaires

Altitude	436 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 buanderie commune
- 1 cave
- 1 local technique



Rez de chaussée

- 1 local commercial de 113 m²
- 1 appartement 2.5 pièces de 52 m²
 - 1 cuisine/séjour de 22 m²
 - 1 chambre de 18 m²
 - 1 couloir de distribution de 8 m²
 - 1 salle d'eau de 4 m² avec WC/douche/lavabo/radiateur/fenêtre

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces de 84 m²
 - 1 entrée avec couloir de distribution de 8 m²
 - 1 salle d'eau de 4 m² avec douche/WC/lavabo/radiateur/fenêtre
 - 1 cuisine habitable de 22 m²
 - 1 séjour de 20 m²
 - 1 chambre de 12 m²
 - 1 chambre de 18 m²
- 1 appartement de 3.5 pièces de 84 m²
 - 1 entrée avec couloir de distribution de 8 m²
 - 1 salle d'eau de 4 m² avec douche/WC/lavabo/radiateur/fenêtre
 - 1 cuisine habitable de 22 m²
 - 1 séjour de 20 m²
 - 1 chambre de 12 m²
 - 1 chambre de 18 m²
 - 1 balcon de 15 m²

2ème niveau

- 1 appartement de 5.5 pièces de 172 m²
 - 1 entrée couloir de distribution de 20 m²
 - 1 salle de bain de 8 m² avec baignoire/WC/lavabo/radiateur/fenêtre
 - 1 cuisine habitable de 30 m² avec espace repas et ouverture sur le balcon de 10 m²
 - 1 séjour de 30 m² avec une cheminée
 - 3 chambres de 18 m²
 - 1 chambre de 20 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 5 garages
- 4 places de parc devant le local commercial
- 1 jardin commun joliment arboré avec une table

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy



- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Population : ~2'487 habitants
- Commune de Courrendlin

Accès

- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont

Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Verdure
- Parking: Garage
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé



- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon
- Travaux à prévoir: À rafraîchir, Reprise en l'état

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Vue sur la vallée
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/courrendlin/immeuble-de-rendement-12412/>

Remarque

