



# Bel appartement neuf de 4.5 pièces à Rocourt

CHF 765'000 — CH-2907 Rocourt — Chemin d'Aveux — REF. VPC01-300925

## Points forts

|   |   |   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|---|---|--|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 108.5 m <sup>2</sup><br>Surface habitable   | 1<br>Ascenseur  | 1<br>Local à vélos  | Pompe à chaleur<br>Chauffage  | 1<br>Terrasse/loggia  | 1<br>Jardin privatif   | 3<br>Chambres   | 2<br>Sanitaires   |

## Descriptif

Situé dans un environnement **calme** et **verdoyant**, cet appartement **lumineux** de 4.5 pièces est une **belle** opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie à la fois **confortable** et **respectueux** de l'environnement.

L'espace de vie s'organise autour d'une cuisine **ouverte** sur un séjour **lumineux**, idéal pour partager des moments **conviviaux**. Une loggia prolonge cet espace, offrant un coin extérieur **agréable** toute l'année. L'appartement comprend également trois chambres, deux salles de bains **fonctionnelles**, un réduit, ainsi qu'une cave et une place de parc **privée**.

Ce bien se distingue par sa conception **écoresponsable**, intégrant des matériaux **durables** et des solutions énergétiques **efficientes**. L'isolation **performante**, la gestion **optimisée** de la consommation d'énergie et le choix de systèmes **à faible impact environnemental** permettent de réduire votre empreinte **écologique** tout en réalisant des économies d'énergie.



Cet appartement offre le parfait équilibre entre confort **moderne** et engagement **durable**, dans un bien pensé pour le bien-être au quotidien.





# Caractéristiques

## Caractéristiques principales

|                   |                      |                       |              |
|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------|
| Type de bien      | Appartement PPE      | Référence             | VPC01-300925 |
| Surface habitable | 108.5 m <sup>2</sup> | Condition             | Neuf         |
| Pièce(s)          | 4.5                  | Disponibilité         | À convenir   |
| Logement(s)       | 3                    | Année de construction | 2026         |

## Aménagements intérieurs

|                      |                 |                          |   |
|----------------------|-----------------|--------------------------|---|
| Étage                | Rez-de-chaussée | WC                       | 2 |
| Nombre d'étage total | 2               | Sanitaire(s)             | 2 |
| Nombre de sous-sols  | 1               | Nombre de niveau du bien | 1 |
| Chambre(s)           | 3               |                          |   |

## Surface

|                  |                      |              |                     |
|------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Surface sous-sol | 159.6 m <sup>2</sup> | Surface cave | 12.6 m <sup>2</sup> |
|------------------|----------------------|--------------|---------------------|

## Espace(s) extérieur(s)

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Terrasse(s) | 1 (34.6 m <sup>2</sup> ) |
|-------------|--------------------------|

## Stationnement

|                    |             |                        |            |
|--------------------|-------------|------------------------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Place(s) intérieure(s) | 1 (inclus) |
|--------------------|-------------|------------------------|------------|

## Annexes

|          |               |
|----------|---------------|
| Annexe 1 | cave (inclus) |
|----------|---------------|

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                       |                      |                 |
|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur / sol | Eau chaude sanitaire | Pompe à chaleur |
|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------|

## Informations complémentaires

|          |       |
|----------|-------|
| Altitude | 508 m |
|----------|-------|

# Aménagements intérieurs

## Sous sol

- 3 caves
- 1 local à vélos
- 1 buanderie commune





- 1 grande pièce disponible
- 1 local technique

### Rez de chaussée

#### — Appartement de 4.5 pièces de 108.5 m2 avec jardin privatif à vendre

- 1 hall d'entrée de 7.6 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bains de 5.6 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo
- 1 couloir de 4.2 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo de 5.1 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 10.3 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.2 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.4 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine/séjour/salle à manger de 48.1 m<sup>2</sup>
- 1 terrasse/loggia de 34.6 m<sup>2</sup>
- 1 jardin privatif

### 1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces de 108.5 m2 avec balcon/loggia

### 2ème niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces de 99.6 m2 avec balcon/loggia

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Un magnifique parc arboré et aménagé avec des bancs pour la convivialité et une jolie place de jeux pour occuper les enfants en toute sécurité puisque la route menant aux immeubles est piétonne.

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- Cette résidence qui se veut moderne et confortable, est construite de manière à se fondre dans la nature avoisinante. Avec son grand parc aménagé, vous vivrez des moments conviviaux avec vos voisins et vous pourrez également vous isoler pour vos ressourcer.
- Les matériaux utilisés sont naturels et de qualité supérieure.
- Un ascenseur vous mène à tous les étages.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Accessibilité : Rocourt se trouve à 13 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel





- 2h15 de Lausanne

### Commune

- [www.hauteajoie.ch](http://www.hauteajoie.ch)
- Population : 150 habitants

Situé à Rocourt, dans le Jura, cet appartement se trouve au cœur d'un village paisible et verdoyant. Le bruit des trains et des routes est très faible, inférieur à 50 dB(A), tout comme la densité de population de la ville, à 43,59 habitants par km<sup>2</sup>.

### Accès

- Aisé par la route, autoroute A16 à 10 minutes

### Commerces

- Petit magasin et boulangerie à Chevenez (4 minutes en voiture)
- Tous les commerces à Porrentruy (à 13 minutes en voiture)

### Transports

- Bus, véhicules, autoroute A16

### Loisirs

- Proche de sentiers de randonnée et de pistes cyclables
- Le quartier offre des activités en plein air

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure, Etang
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave, Economat, Local à vélos
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée





- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Neuf

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne





[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Suisse-Allemand



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/rocourt/appartement-ppe-12402/>

