

Modernité











À louer appartement de 4,5 pièces à Porrentruy avec vue imprenable

CHF 2'250.-/mois — CH-2900 Porrentruy — Chemin de Mavaloz 17 — REF.

PL-040225

Points forts

							
120 m2 Surface habitable	3 Chambres	2 Sanitaires	1 Douche	1 Baignoire	1 Ascenseur	2023 Année de construction	Pompe à chaleur, solaire Chauffage

Descriptif

Situé dans un quartier résidentiel **recherché**, à proximité **immédiate** de la forêt, des écoles et des axes autoroutiers, nous vous proposons à la location un **superbe** appartement de 4,5 pièces sis au rez-de-chaussée supérieur d'un immeuble **moderne** et **bien entretenu**.

L'appartement bénéficie d'une **spacieuse** terrasse offrant une vue **imprenable** sur la ville de Porrentruy et ses environs. La suite parentale dispose d'un accès **direct** à un **agréable** jardin **privatif**, garantissant calme et intimité.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur et d'un **grand** garage souterrain, comprenant deux places de stationnement, une cave ainsi qu'un local à vélos.

Conçu pour offrir un confort **optimal**, ce bien se distingue par des matériaux **de qualité** et des finitions **soignées**, sélectionnés avec goût.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Monique
Juillerat

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Un appartement **idéal** pour celles et ceux recherchant un cadre de vie **paisible**, tout en restant **proches** des commodités. 250

Loyer net : CHF 2'030.- + CHF 250.- charges = Loyer brut : CHF 2'280.-

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	4.5
Prix (Loyer net)	CHF 2 030.-/mois	Référence	PL-040225
Charges	Charges non comprises CHF 220.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 2 250.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	120 m ²	Année de construction	2023

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1	Terrasse(s)	1
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) intérieure(s)	2 — CHF 240 (non inclus)
--------------------	-----	------------------------	--------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, solaire / sol	Enveloppe du bâtiment	A
Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur, solaire	Émissions directes de CO ₂	A
Efficacité énergétique globale	A		



Informations complémentaires

Altitude	460 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Rés. secondaire	Oui		

Localité et emplacement

Situation

Cet immeuble est bâti dans un quartier résidentiel très calme dans une rue sans issue.

- L'entrée de l'autoroute A16 est à 1 km
- Bâle est à 52 km
- Berne 114 km
- Moutier 39km
- Delémont 25 km

Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'691 habitants

Accès

- Par l'autoroute A16
- Par le train
- Par la route cantonale

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Cars postaux, gare CFF et régionale

Loisirs

?? Culture & patrimoine

Profitez de la richesse historique de la ville avec le Château de Porrentruy, la vieille ville, ainsi que les musées JURASSICA et le jardin botanique, parfaits pour des sorties en famille ou entre amis.

?? Nature & détente

De nombreuses promenades et pistes cyclables longent la rivière et les espaces verts environnants. La région de l'Ajoie est idéale pour les amateurs de nature, de randonnées et d'activités en plein air.

?? Sports & loisirs

La Raiffeisen Arena propose patinage, hockey et événements sportifs. Infrastructures sportives, fitness, piscines et clubs sont facilement accessibles.

?? Vie locale animée

Marchés, événements culturels, concerts et restaurants participent à une atmosphère conviviale et dynamique tout au long de l'année.

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Parc, Quartier de villas, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Verdures, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Climatisation
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux, Puit de lumière
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Fibre optique, Panneaux photovoltaïques, Stores électriques, Téléphone, Téléréseau, WiFi
- Sécurité: Interphone, Porte de garage électrique, Vidéophone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Exposition

- Orientation: Nord, Est, Ouest

Ensoleillement



- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Imprenable, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne

Standard de construction

- Minergie®: Minergie® A



