



À vendre maison familiale de 5.5 pièces à Courtedoux

CHF 545'000 — CH-2900 Courtedoux dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-231225

Points forts

| | | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|---|---------------|-------------------------------------|--|--------------------------------|
| | | | | | | | |
| 130 m ² Surface habitable | 908 m ² Surface du terrain | Mazout / Radiateur Chauffage | 21,9 m ² Pergola / Véranda | 4 Chambres | 685 m ² Jardin arboré | 50 m ² Bonne cave à vin | 15 m ² Terrasses |

Descriptif

Cette **charmante** maison familiale de 5,5 pièces séduit par son **superbe** terrain de 900 m² et sa vue **dégagée** sur Porrentruy et ses environs.

La maison offre des espaces de vie **lumineux** et **fonctionnels**, idéals pour une famille. Elle bénéficie d'un emplacement **privillégié**, à proximité immédiate de Porrentruy et de l'autoroute A16, garantissant un accès **facile** tout en conservant un cadre **paisible**.

Équipée de panneaux photovoltaïques, la propriété allie confort et efficacité **énergétique**. Le **grand** terrain permet de profiter pleinement des extérieurs, avec de **nombreuses** possibilités d'aménagement.

Un bien **rare**, réunissant **calme**, vue, espace et **excellente** situation.



Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Maison individuelle | Surface terrain | 909 m ² |
| Surface habitable | 130 m ² | Disponibilité | À convenir |
| Pièce(s) | 5.5 | Année de construction | 1972 |
| Logement(s) | 1 | Dernière(s) rénovation(s) | 2014 |
| Référence | PV-231225 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|--------------------|
| Nombre d'étage total | 2 | WC | 2 |
| Nombre de sous-sols | 1 | Sanitaire(s) | 1 |
| Chambre(s) | 4 | Volume | 800 m ³ |

Surface

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------|--------------------|
| Surface véranda / jardin d'hiver | 21.9 m ² | Surface bâtie | 149 m ² |
| Surface jardin | 685 m ² | Surface cave | 50 m ² |

Espace(s) extérieur(s)

| | | | |
|--------|------------------------------|-------------|------------------------|
| Jardin | inclus (685 m ²) | Terrasse(s) | 2 (15 m ²) |
|--------|------------------------------|-------------|------------------------|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|------------|--------------------|------------|
| Parking disponible | Oui | Garage | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) | Place(s) totale(s) | 3 (inclus) |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / radiateur | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|--------------------|----------------------|--------|

Industriel / Activités

| | |
|----------------|---|
| Niveau confort | 3 |
|----------------|---|

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|-----------------------|-----------|
| Altitude | 470 m | Evacuation eaux usées | Séparatif |
| Rés. secondaire | Oui | | |

Aménagements intérieurs



Sous sol

- 1 grande cave

Rez inférieur

- 1 entrée de 4,15 m²
- 1 chambre de 9,9 m²
- 1 WC/lavabo de 2 m²
- 1 buanderie de 7 m²
- 1 garage de 20,25 m²

Rez de chaussée

- 1 hall
- 1 cuisine de 11,5 m²
- 1 séjour de 32,4 m²
- 1 véranda de 21,9 m²

1er niveau

- 1 hall
- 3 chambres de 20 m²
- 1 chambre de 8,85 m²
- 1 chambre de 15m²
- 1 salle de bains

Construction —————

Construction

- Construction traditionnelle
- Maison construite en 1972
- Rénovée plusieurs fois et maintenue en bon état

Annexes et particularités —————

Particularités

- 24 panneaux photovoltaïques ont été posés sur le toit
- Chaudière a été changée et un brûleur a été posé en 2014
- Fenêtres ont été changées en 2004
- Une véranda de 22 m²a remplacée la terrasse
- Une terrasse sur l'est de 15 m²dans le prolongement de la cuisine
- Garage dans le bâtiment
- Superbe vue jusqu'à Porrentruy
- Quartier résidentiel proche de la nature

Localité et emplacement —————

Situation

Accessibilité : Courtedoux se trouve à 2 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :



- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- <https://courtedoux.ch/>
- Population : environs 761 habitants

Accès

- Par la route et gare CFF à Porrentruy

Commerces

Le village offre une petite palette de commerces et services de proximité :

- Restauration/hôtel
- Salon de coiffure
- Banque locale
- Artisans et fournisseurs techniques

La proximité de villages voisins permet également l'accès à des épiceries et boutiques de quartier, complétant ainsi l'offre commerciale pour les habitants

Transports

- Le bien est situé à Courtedoux, commune bien desservie par les transports publics régionaux
- Des lignes de bus régulières relient Courtedoux à Porrentruy, permettant un accès rapide à la gare CFF, aux commerces, écoles et services
- Les arrêts de bus du village sont accessibles à pied
- Les axes routiers principaux se rejoignent facilement, offrant une bonne connexion vers l'ensemble de l'Ajoie et les régions voisines

Loisirs

Activités nature & plein air

- Tourisme équestre
- Sentier didactique "Jurassica"
- Trou du Creugenat

Découverte locale & patrimoine

- Traces de dinosaures

Loisirs sportifs & communautaires

- La région propose régulièrement des animations sportives locales
- Dans la région plus large de l'Ajoie / Porrentruy, on trouve aussi de nombreuses autres activités de loisirs et sports (randonnée, vélo, cyclisme, ski de fond en hiver, etc.)

Commodité et confort

Environnement

- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire



- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC visiteurs
- Pièces annexes: Cave à vin, Réduit, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Téléréseau
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Bon
- Travaux à prévoir: Travaux envisagés

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Jardin, Forêt, Jura



Style

— Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Monique Juillerat

079 797 14 08

mj@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courtedoux/maison-individuelle-12385/>

Remarque

