

Votre nouvel espace de vie, au bon endroit



# À vendre à Courgenay appartement de 4.5 pièces au 1er étage Ouest

CHF 580'000 — CH-2950 Courgenay — Rue de la Pierre Percée 32b — REF. V-

211225-3

## Points forts

 111 m <sup>2</sup> Surface habitable	 3 Chambres	 12 m <sup>2</sup> Balcon	 2 Sanitaires	 1 place Parking couvert	 7.6 m <sup>2</sup> Cave	 3.2 m <sup>2</sup> Économat	 Ascenseur
--	--	--	--	---	--	---	--

## Descriptif

Cet appartement **spacieux** et **moderne** offre une luminosité **remarquable** tout au long de la journée.

La pièce de vie, **spacieuse** et parfaitement **agencée**, propose un cadre de vie **confortable** et **fonctionnel** au quotidien.

La cuisine **ouverte** s'intègre harmonieusement à la salle à manger et au salon, formant un espace **convivial** idéal pour recevoir famille et amis.

De **larges** baies vitrées ouvrent le séjour sur l'extérieur et offrent une luminosité **exceptionnelle**, créant une **agréable** continuité.

À l'extérieur, un **grand** balcon permet de profiter d'une vue **dégagée** et reposante sur la nature avoisinante.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement neuf	Référence	V-211225-3
Surface habitable	111 m <sup>2</sup>	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Printemps 2027
Logement(s)	5	Année de construction	2026

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

## Surface

Surface cave	7.6 m <sup>2</sup>	Hauteur du plafond	2.45 m
Surface balcon	12 m <sup>2</sup>		

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (non inclus)
Couvert(s) voiture	1 — CHF 15 000 (non inclus)		

## Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur RO + panneaux photovoltaïques / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur RO + panneaux photovoltaïques
-----------	--	----------------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	488 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------



## Sous sol

- 1 cave de 7.6 m<sup>2</sup>

## Rez de chaussée

- 2 appartements de 4.5 pièces

## 1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 4.5 pièces et 111 m<sup>2</sup> à vendre :
  - 1 hall d'entrée de 8.3 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour/salle à manger/cuisine de 48.8 m<sup>2</sup>
  - 1 cellier de 3.2 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 3.3 m<sup>3</sup> avec douche/WC/lavabo
  - 1 salle de bain de 6.3 m<sup>2</sup> avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
  - 1 chambre de 11.5 m<sup>3</sup>
  - 1 chambre de 12.5 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 15.7 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon de 12 m<sup>2</sup>
  - **Surface habitable nette 111 m<sup>2</sup>**
  - **Surface habitable brute 132 m<sup>2</sup>**

## 2ème niveau

- 1 attique de 4.5 pièces

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 couvert pour 16 vélos
- 1 couvert à voitures avec 5 places de parc
- 1 place de parc extérieure
- 2 places de parc visiteurs

# Localité et emplacement

---

## Situation

Courgenay se trouve à 5 minutes de Porrentruy

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Courgenay
- Population : ~2'439 habitants



## Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

## Commerces

- Tous les services et commerces

## Transports

- Le train et les transports publics

## Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Contemporain
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## **État**

- Travaux non nécessaires: Neuf

## **Exposition**

- Orientation: Nord, Sud, Est

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## **Vue**

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## **Style**

- Type de style: Moderne



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch

☐ Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/courgenay/appartement-neuf-12382/>

