

À saisir



Maison à rénover avec projet de 4 appartements à Fontenais à vendre

CHF 220'000 — CH-2902 Fontenais dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-

171225

Points forts

416 m ² Surface du terrain	5 Places de parc couvertes	1966 Année de construction	1 Projet de 4 appartements	4 Caves	2 Jardins	4 Appartements

Descriptif

Située à Fontenais, cette maison à rénover représente une opportunité d'investissement immobilier. Le bien est vendu avec un **permis de construire** déjà accordé permettant la création de **4 appartements**, offrant ainsi un projet immédiatement exploitable.

L'existant nécessite des travaux de **rénovation** et permet une réorganisation complète des espaces conformément au permis accordé. Le **projet** prévoit la création de logements avec des **volumes adaptés** à un usage résidentiel.

Le bien se situe dans un **environnement calme** et bénéficie d'une implantation favorable au développement d'un projet immobilier. Les caractéristiques du bâtiment et le cadre réglementaire en place permettent une mise en œuvre du projet dans des conditions **clairement définies**.



Caractéristiques

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Maison à rénover	Condition	À rénover
Surface habitable	722 m ²	Surface terrain	416 m ²
Logement(s)	4	Disponibilité	Immédiatement
Référence	PV-171225	Année de construction	1966

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3
----------------------	---

Surface

Surface jardin	226.7 m ²	Surface cave	13.12 m ²
----------------	----------------------	--------------	----------------------

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (226.7 m ²)
--------	--------------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	4 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	--------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	458 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 4 places de parcs de 132 m²
- 1 local technique de 22.80 m²
- 4 caves de 13.12 m²
- 1 cages d'escalier
- 1 ascenseur
- 1 couloir de 24.42 m²

1er niveau

- 1 appartement 3.5 pièces de 91.35 m²
- 1 appartement 3.5 pièces de 91.29 m²
- 1 jardin de 145 m²
- 1 jardin de 81.70 m²
- 1 cage d'escalier



- 1 ascenseur

2ème niveau

- 1 appartement 4.5 pièces de 134,5 m²
- 1 appartement 4.5 pièces de 134,5 m²
- 1 ascenseur
- 1 cage d'escalier

3ème niveau

- 2 chambres de l'appartement 3 de 38.60 m²
- 2 chambres de l'appartement 4 de 38.52 m²
- 1 ascenseur
- 1 cage d'escalier

Construction

Construction

- Massive

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Fontenais se trouve à 3 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Fontenais
- Population : 1'667 habitants

Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains

Commerces

- Restaurant, boucherie, mini-marché
- Proche de Porrentruy et de tous les commerces et services

Transports

- Transports publics et véhicules (A16)

Loisirs

- Diverses sociétés sportives et culturelles



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdo�ant, Village
- Commerces: Banque, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Place(s) de parc visiteur(s)

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fontenais/maison-a-renover-12377/>

Remarque

