

Un cadre de vie unique



À vendre à Courgenay appartement de 4.5 pièces à plain-pied Ouest

CHF 660'000 — CH-2950 Courgenay — Rue de la Pierre Percée 32b — REF. V-

211225-1

Points forts

							
111 m ² Surface habitable	3 Chambres	12 m ² Pergola / Véranda	194 m ² Jardin	1 place Parking couvert	7.6 m ² Cave	3.2 m ² Économat	2 Sanitaires

Descriptif

Cet appartement offre de **beaux** volumes baignés de lumières **naturelle**.

Les **larges** baies vitrées ouvrent généreusement le séjour sur l'extérieur, invitant la nature à s'intégrer pleinement à votre espace de vie.

La pièce à vivre, **moderne**, **spacieuse** et **lumineuse**, propose une organisation **fluide** et **fonctionnelle**.

La cuisine **ouverte** prolonge simplement la salle à manger et le salon, créant un espace **idéal** pour partager des moments en famille ou entre amis.

Une **fonctionnelle** pergola suivi d'un jardin, vous propose une vue **reposante** sur les champs et les forêts **avoisinantes**.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement de plain-pied	Référence	V-211225-1
Surface habitable	111 m ²	Condition	Neuf
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	Printemps 2027
Logement(s)	5	Année de construction	2026

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	2
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	3		

Surface

Surface jardin	194 m ²	Hauteur du plafond	2.45 m
Surface cave	7.6 m ²		

Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (194 m ²)	Terrasse(s)	1 (12 m ²)
--------	------------------------------	-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (non inclus)
Couvert(s) voiture	1 — CHF 15 000 (non inclus)		

Annexes

Annexe 1	cave (inclus)
----------	---------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur RO + panneaux photovoltaïques / au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur RO + panneaux photovoltaïques
-----------	--------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------------------------------

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Aménagements intérieurs

Sous sol



- 1 cave de 7.6 m²

Rez de chaussée

- 1 appartement de 4.5 pièces
- Appartement de 4.5 pièces et 111 m² à vendre
 - 1 hall d'entrée de 8.3 m²
 - 1 séjour/salle à manger/cuisine de 48.8 m²
 - 1 cellier de 3.2 m²
 - 1 salle d'eau de 3.3 m³ avec douche/WC/lavabo
 - 1 salle de bain de 6.3 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre
 - 1 chambre de 11.5 m³
 - 1 chambre de 12.5 m²
 - 1 chambre de 15.7 m²
 - **Surface habitable nette 111 m²**
 - **Surface habitable brute 132 m²**

1er niveau

- 2 appartements de 4.5 pièces

2ème niveau

- 1 attique de 4.5 pièces

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 jardin privatif de 194 m²
- 1 pergola de 12 m²

Aménagements pour l'immeuble :

- 1 couvert pour 16 vélos
- 1 couvert à voitures avec 5 places de parc
- 1 place de parc extérieure
- 2 places de parc visiteurs

Localité et emplacement

Situation

Courgenay se trouve à 5 minutes de Porrentruy

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : ~2'439 habitants



Accès

- Par l'autoroute, le train et les transports publics

Commerces

- Tous les services et commerces

Transports

- Le train et les transports publics

Loisirs

- Salles de sports, terrain de foot, piscines couverte et découverte, patinoire, salle de spectacle, musées, cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Verdures
- Parking: Couvert à voiture
- Disposition: Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Economat
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Contemporain
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine à aménager, Cuisine agencée, Cuisine avec îlot
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Panoramique, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Moderne





www.neu-immo.ch

