

Opportunité



# Appartement de 2.5 pièces à louer dans la vieille ville de Porrentruy

CHF 850.-/mois — CH-2900 Porrentruy au coeur de la vieille ville — REF. L-161225

## Points forts

 58 m2 Surface habitable	 1 Chambre	 1 Sanitaire	 Mazout Chauffage	 1 Douche	 Récente Rénovation	 1 Colonne de lavage	 Situation idéale
---	---	---	--	--	---	---	--

## Descriptif

Situé au cœur de la vieille ville de Porrentruy, ce **charmant** appartement de 2.5 pièces séduit par son emplacement **privilégié** et son atmosphère **chaleureuse**.

L'appartement offre un espace de vie **agréable** et **bien agencé**, idéal pour une personne seule ou un couple. La cuisine s'intègre harmonieusement au séjour, créant un lieu **convivial** et **fonctionnel**. La chambre, **calme** et **confortable**, invite à la détente.

La salle d'eau **moderne** est équipée d'une douche, d'un WC, d'un lavabo ainsi que d'une colonne de lavage, offrant un confort **appréciable** au quotidien.

Un bien **idéal** pour celles et ceux qui souhaitent vivre au centre historique de Porrentruy, dans un cadre **authentique** et **pratique**.

## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	2.5
Prix (Loyer net)	CHF 750.-/mois	Logement(s)	4
Charges	Charges non comprises CHF 100.-/mois	Référence	L-161225
Total	CHF 850.-/mois	Condition	Bon
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>	Disponibilité	Immédiatement

## Aménagements intérieurs

Étage	3ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

## Stationnement

Parking disponible Non

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage Mazout / radiateur

## Informations complémentaires

Altitude 423 m

# Localité et emplacement

## Situation

Accessibilité : Porrentruy se trouvant en voiture à

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 50 minutes de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

- Commune de Porrentruy
- Population : 6'637 habitants

## Accès

- Aisé par route secondaire, autoroute A16, trains



## Commerces

- Proche du centre et de tous les commerces et services

## Transports

- Train, transports publics et véhicules (A16)

## Loisirs

- Piscines couvertes et extérieure, patinoire, tennis, salles de sports, salle de spectacle, cinéma, musée, bibliothèque, etc..

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville, Sans brouillard
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin, Centre thermal, Home médicalisé, Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Parking: Parking public

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Poutres apparentes

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové



## Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Bon

## Vue

— Type de vue: Belle vue



