



# À vendre à Courroux appartement de 4.5 pièces au 1er étage

CHF 425'000 — CH-2822 Courroux canton du Jura district de Delémont — REF. V-

131225

## Points forts

	3 Chambres		~ 78 m <sup>2</sup> Surface habitable		1 Douche		1 Balcon		1.73 m <sup>2</sup> Économat		14.09 m <sup>2</sup> Garage		2025 Salle d'eau rénovée		1 Ascenseur
--	------------	--	---------------------------------------	--	----------	--	----------	--	------------------------------	--	-----------------------------	--	--------------------------	--	-------------

## Descriptif

Venez découvrir cet appartement qui allie confort et emplacement **idéal** dans un quartier résidentiel **proche** de la campagne et du **centre** du village avec ses commerces.

Le séjour avec cuisine **ouverte** et espace repas **lumineux** crée une atmosphère **conviviale** parfaite pour recevoir.

Cet appartement, situé dans un immeuble avec ascenseur, mérite une visite sans tarder.

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Bon
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>	Disponibilité	À convenir
Pièce(s)	4.5	Année de construction	1999
Logement(s)	11	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Référence	V-131225		

## Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

## Surface

Surface cave	3.51 m <sup>2</sup>	Surface balcon	6.41 m <sup>2</sup>
--------------	---------------------	----------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Radiateur
-----------	--------------------

Eau chaude sanitaire	Mazout
----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	413 m	Bâtiment classé / protégé	Non
----------	-------	---------------------------	-----

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

#### — Compris avec l'appartement en vente :

- 1 cave de 3.51 m<sup>2</sup>
- 1 garage de 14.09 m<sup>2</sup>

#### Dans l'immeuble

- 9 garages
- 11 caves
- 1 buanderie



- 1 local concierge
- 1 étendage et séchage
- 1 local à vélos

### 1er niveau

- 2 appartements
- Appartement de 4.5 pièces de ~78 m<sup>2</sup> à vendre :
  - 1 hall d'entrée et distribution de ~5 m<sup>2</sup>
  - 1 cuisine de 5.50 m<sup>2</sup>
  - 1 espace repas de 10.97 m<sup>2</sup>
  - 1 séjour de 22.58 m<sup>2</sup>
  - 1 salle d'eau de 5.47 m<sup>2</sup> avec douche/WC/lavabo/fenêtre/radiateur sèche-serviette
  - 1 chambre de 14.19 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 11.04 m<sup>2</sup>
  - 1 chambre de 8.95 m<sup>2</sup>
  - 1 réduit de 1.73 m<sup>2</sup>
  - 1 balcon couvert de 6.41 m<sup>2</sup>

### 2ème niveau

- 3 appartements

### 3ème niveau

- 3 appartements

### 4ème niveau

- 2 appartements

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- Compris avec l'appartement en vente :
  - 1 place de parc
- Dans l'immeuble
  - Places de parc
  - Places de parc visiteurs

## Annexes et particularités

---

### Particularités

- 1 lave-linge est actuellement branché dans le réduit et le sèche-linge dans la salle d'eau
- L'immeuble est équipé d'un ascenseur

## Localité et emplacement

---

### Situation

Courroux se trouve à 5 minutes de Delémont.



Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

### **Commune**

- [www.courroux.ch](http://www.courroux.ch)
- Population : ~3'060 habitants

### **Accès**

- Aisé par route cantonale, autoroute A16 à Courrendlin

### **Commerces**

- Tous commerces et services

### **Transports**

- Bus régulier, gare CFF à Delémont et autoroute A16 rapidement accessible

### **Loisirs**

- Centre sportif, plusieurs sociétés ( Club des aînés, Fanfare de Courcelon, Fanfare Union Instrumentale de Courroux, Football Club Courroux, Moto-Club "Les Loups"....

## **Commodité et confort**

---

### **Environnement**

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoant
- Commerces: Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Ecole primaire, Enfants bienvenus, Crèche/garderie, Ecole maternelle
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Ascenseur

### **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin, Verdure, Silencieux/tranquille, Balcon(s)
- Parking: Garage, Parking, Place(s) de parc visiteur(s)

### **Intérieur**

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Réduit, Cave
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet



- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche à l'italienne
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Vidéophone
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux non nécessaires: Très bon, Rénové

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre, Imprenable
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/courroux/appartement-ppe-12371/>

## Remarque

