

Neuve



Maison jumelée de 3.5 pièces et 95 m² à louer à Châtillon

CHF 1'900.-/mois — CH-2843 Châtillon — Clos Brené 9 — REF. PL-150225

Points forts

95 m ² Surface habitable	2025 Année de construction	2 Chambres	1 Sanitaire	Pompe à chaleur, poêle Chauffage	40 m ² Terrasse	Éco	Accès personne à mobilité réduite

Descriptif

Cette très **belle** maison jumelée de 90 m² offre une vue **imprenable** sur la campagne **environnante**. Par le choix de ses teintes **douces** et **harmonieuses** elle offre une ambiance **cocooning**.

Implantée sur une parcelle dans une rue **sans issue**, elle offre confort **moderne**, **calme** et nature à **perte de vue**.

Elle se compose d'un **grand** séjour avec poêle suédois et accès à la terrasse Est. Une fenêtre **zénithale** confère une lumière **particulière** à la cuisine **ouverte** superbement agencée. Le bien se complète par une chambre parentale avec dressing et sortie terrasse Est, une chambre avec sortie terrasse Ouest ainsi qu'une **grande** salle d'eau avec douche à l'italienne, baignoire, grande vasque sur meuble de rangement et WC.

Le hall d'entrée est agrémenté d'une penderie et placards et donne accès à la buanderie **équipée** avec zone de rangements. Un cellier- économat complète le bien.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison jumelée	Logement(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 1 750.-/mois	Référence	PL-150225
Charges	Acompte CHF 150.-/mois	Condition	Neuf
Total	CHF 1 900.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	95 m ²	Année de construction	2025
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	1	WC	1
Chambre(s)	2	Sanitaire(s)	1

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	2 (40 m ²)
-------------	------------------------

Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	2 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, poêle	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur air-eau
-----------	------------------------	----------------------	-------------------------

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 2 terrasses Est et Ouest
- 1 place couverte voiture
- 1 place "visiteurs"

Jardin

- 1 hall de distribution de 5.75 m²
- 1 séjour-salle à manger de 32.25 m²
- 1 cuisine ouverte de 8 m²
- 1 chambre parentale de 18.50 m²
- 1 chambre de 11.50 m²
- 1 salle de bains de 7 m²
- 1 économat de 5 m²
- 1 buanderie équipée avec rangements de 7.20 m²



Localité et emplacement

Situation

Châtillon se trouvant en voiture à :

- 8 minutes de Delémont
- 4 minutes de Courtételle
- 30 minutes de Bienne
- 40 minutes de Bâle
- 50 minutes de l'EuroAirport Basel Mulhouse Freiburg
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 60 minutes de Berne
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne
- 1h50 de l'Aéroport international de Zurich

Commune

- Commune de Châtillon
- Population : ~500 habitants

Accès

- Située dans une rue résidentielle dans un quartier calme de maisons individuelles
- Par la route secondaire

Commerces

- Restaurants & cafés : Restaurant Le Soleil de Châtillon – restaurant bien **apprécié** au centre du village
- Atelier informatique / services IT (par ex. services informatiques locaux)
- Menuiserie & travaux du bois
- Laboratoire / entreprise technique
- Entreprise de fabrication ou technique(s)
- Jura Service (service générique / atelier)

Transports

- Bus jurassien MOBIJU avec plusieurs arrêts de bus
- Noctambus
- Châtillon n'a pas de gare ferroviaire directe dans le village mais la gare la plus proche se trouve à Delémont
- PubliCar (bus sur appel)

Loisirs

- Chêne des Bosses
- Randonnées & balades
- Vélo & VTT
- Promenades en nature

Commodité et confort

Environnement



- Entourage: Quartier résidentiel, Verdo�ant, Village
- Commerces: Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Armoires encastrées, Accès au chauffage, Moustiquaire
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Four à vapeur, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur plan de travail en granit
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Borne voiture électrique, Connexion Internet, Téléphone

Sol

- Type de sol: Carrelage
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Neuf

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Imprenable, Vue lointaine
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style



— Type de style: Moderne



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Corinne Girard

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



<https://www.neu-immo.ch/location/maisons/chatillon/maison-jumelee-12370/>

Remarque

