

Première location



A louer appartement de 4.5 pièces à Chevenez

CHF 1'150.-/mois — CH-2906 Chevenez — Les Colonges 94 — REF. PL-131225

Points forts



4.5
Pièces



Mazout
Chauffage



3
Chambres



1
Baignoire



2
Sanitaires



68 m2
Surface
habitable



1
Jardin en
copropriété



1
Local à vélo

Descriptif

À Chevenez, ce **charmant** appartement de 4.5 pièces se situe dans un quartier **calme**, proche de l'autoroute et des chemins pédestres.

Il offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, trois chambres **confortables** et une salle de bain **fonctionnelle**. Possibilité de louer une place de parc **extérieure**.

Un jardin **commun** avec table est à disposition des locataires.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	11
Prix (Loyer net)	CHF 950.-/mois	Référence	PL-131225
Charges	Acompte CHF 200.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 150.-/mois	Surface terrain	2286 m ²
Surface habitable	103 m ²	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	4.5		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	3	Nombre de niveau du bien	1

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) totale(s)	16
Place(s) extérieure(s)	1 (non inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / Radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 buanderie commune

2ème niveau

- 1 cuisine ouverte sur le salon
- 3 chambres
- 1 salle de bain/WC/baignoire/lavabo
- 1 réduit

Aménagements extérieurs

Extérieurs



- 16 places de parcs disponibles: prix unitaire 25 CHF/mois
- Bancs/tables et barbecue à disposition

Construction

Construction

- Massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Haute-Ajoie
- Population : 643 habitants

Accès

- Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces

- Boulangerie
- Boucherie
- Petit magasin d'alimentation
- Restaurants
- Poste
- Banque

Transports

- Bus et véhicules
- Autoroute A16 proche

Loisirs

- Fanfare
- Football
- Centre équestre
- Galerie d'art

Commodité et confort



Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC séparés
- Pièces annexes: Grenier, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées, Moustiquaire
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura



Style

— Type de style: Classique



www.neu-immo.ch

☐ Français



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/chevenez/appartement-12360/>

