

Opportunité



Sur le site Thecla à St-Ursanne local fermé de 287 m² à louer

CHF 1'450.-/mois — CH-2882 St-Ursanne — REF. L-171225

Points forts

| | |
|--|-------------------------------|
| | Proche de l'autoroute |
| | 287 m ² Surface |
| | 2025 Rénovation |
| | 2 Grandes portes d'entrée |

Descriptif

Sur l'ancien site Thecla à St-Ursanne, une **grande surface fermée** est à louer dès le mois de mars. Ce **grand volume** avec une surface de 287 m² se trouve au rez-de-chaussée avec une ouverture qui permet à de **gros engins** à y entrer.

Cette location s'adresse à des personnes désireuses de déposer des marchandises, des meubles, des voitures de collection, des machines ou de travailler sur le site. Il faut évidemment avoir l'intention de louer au **minimum** deux ans.

Le loyer mensuel est de CHF 1'450.- + TVA. Le local est muni d'électricité.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Isabelle
Eckenspieller

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------|------------------|---------------------------|------------|
| Type de bien | Dépôt | Référence | L-171225 |
| Prix (Loyer net) | CHF 1 450.-/mois | Disponibilité | À convenir |
| Total | CHF 1 450.-/mois | Dernière(s) rénovation(s) | 2025 |
| Pièce(s) | 1 | | |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------|-----------------|
| Étage | Rez-de-chaussée |
|-------|-----------------|

Surface

| | |
|---------------|--------------------|
| Surface utile | 287 m ² |
|---------------|--------------------|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|------------|--------------------|------------|
| Parking disponible | Oui | Place(s) totale(s) | 2 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) | | |

Industriel / Activités

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de dépôt(s) | 1 |
|--------------------|---|

Informations complémentaires

| | | | |
|---------------------|-------|------------|------|
| Altitude | 440 m | Occupation | Vide |
| Accès de plain-pied | Non | | |

Construction

Construction

- En briques, ancien site

Annexes et particularités

Particularités

- Le site est conçu pour supporter de très lourdes charges
- Possibilité de parquer plusieurs voitures dans la journée pendant les heures de travail

Localité et emplacement

Situation

- A l'extérieur de St-Ursanne sur une surface complètement occupé par le site industriel



- Proche de l'autoroute A16 et de la gare

Commune

- Population : ~685 habitants
- Commune du Clos du Doubs

Accès

- Par le train , l'autoroute et la route cantonale

Commerces

- Tous les commerces et services

Transports

- Trains, véhicules et bus

Loisirs

- Divers clubs de sports et animation culturelle

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Rivière, Verdo�ant Zone industrielle
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare Raccordement ferroviaire
- Enfants & scolarité: Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat Accès poids lourd

Intérieur

- Pièces annexes: Atelier Dépôt
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Portail électrique
- Raccordement: Raccordement électrique

Sol

- Topographie du terrain: Plat



État

- Travaux non nécessaires: Bon Reprise en l'état

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Isabelle Eckensieller

079 903 84 33
ie@neu-immo.ch

☐ Français, Suisse-Allemand



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/st-ursanne/depot-12359/>

Remarque

