

Spécial investisseur



À Chevenez immeuble de rendement de 11 appartements à vendre

CHF 2'090'000 — CH-2906 Chevenez dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-
101225

Points forts

2286 m ² Surface du terrain	Mazout Chauffage	3 Balcons	3 Terrasses	11 Appartements	1858 Année de construction	1991 - 1994 Rénovation	1 Local à vélo

Descriptif

À Chevenez, découvrez cet immeuble de 11 logements, parfaitement entretenu et idéal pour un investissement sûr. Le bâtiment bénéficie de nombreuses places de parc ainsi que d'une vaste zone verte extérieure, offrant confort et praticité aux locataires.

Réparti en deux cages d'escalier et deux étages, l'immeuble dispose également d'une réserve de construction dans les greniers, offrant un intéressant potentiel d'extension ou de valorisation.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	2286 m ²
Surface habitable	976 m ²	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	11	Année de construction	1858
Référence	PV-101225	Dernière(s) rénovation(s)	1994
Condition	Bon		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	3955 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	3	Terrasse(s)	3
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Oui	Place(s) totale(s)	16 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	16 (inclus)		

Investissement

Rendement brut (%)	6.15	Etat locatif net	128 580
--------------------	------	------------------	---------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Industriel / Activités

Objets à louer	11
----------------	----

Informations complémentaires

Altitude	491 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
----------	-------	-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 local chauffage
- 1 pièce en commun
- 1 buanderie
- 1 appartement 3,5 pièces de 117 m² vacant
- 1 appartement 2 pièces de 43 m² loué
- 1 appartement 3,5 pièces de 68 m² vacant
- 1 appartement 3 pièces de 72 m² loué



1er niveau

- 1 appartement 4,5 pièces de 112 m² vacant
- 1 appartement 3,5 pièces de 101 m² vacant
- 1 appartement 3,5 pièces de 68 m² loué
- 1 appartement 3,5 pièces de 72 m² Loué

2ème niveau

- 1 appartements 5 pièces de 122 m² vacant
- 1 appartement 3,5 pièces de 98 m² vacant
- 1 appartement 4,5 pièces de 103 m² vacant

Combles

- Possibilité de faire un logement sous le toit

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 16 places de parcs
- 3 places visiteurs
- Bancs et barbecue
- Jardin en commun

Construction

Construction

- Massive traditionnelle

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Chevenez se situe à 7 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Haute-Ajoie
- Population : 643 habitants

Accès



— Aisé par route principale puis secondaire, autoroute A16

Commerces

— Boulangerie, boucherie, petit magasin d'alimentation, restaurants, poste, banque, etc...

Transports

— Bus et véhicules, autoroute A16 proche

Loisirs

— Fanfare, football, centre équestre, galerie d'art etc...

Commodité et confort

Environnement

— Entourage: Village
— Commerces: Commerces
— Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
— Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
— Sport (à proximité): Manège, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
— Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
— Accès: Sans ascenseur

Extérieur

— Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
— Parking: Parking, Place(s) de parc visiteur(s)
— Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

— Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
— Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs, WC séparés
— Pièces annexes: Grenier, Local à vélos
— Meublé: Non meublé
— Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées, Moustiquaire
— Cheminée: Cheminée
— Vitrage: Double vitrage
— Luminosité: Lumière naturelle
— Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
— Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

— Type de cuisine: Cuisine agencée
— Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
— Buanderie: Buanderie collective
— Équipements SDB: Baignoire, Douche
— Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
— Confort (autres): Éclairage extérieur



Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/chevenez/immeuble-de-rendement-12357/>

Remarque

