





Opportunité



# Maison de 9,5 pièces à vendre dans le village de Courtételle

CHF 1'650'000 — CH-2852 Courtételle dans le canton du Jura — REF. PV-111225

## Points forts

 300 m <sup>2</sup> Surface habitable	 1'145 m <sup>2</sup> Surface du terrain	 Pellets Chauffage	 1900 Année de construction	 Quartier résidentiel	 2 Places couvertes	 2009 Rénovation	 Panneaux solaires
--	---	---	--	---	---	---	--

## Descriptif

Située à Courtételle, cette maison de **caractère** offre plus de 800 m<sup>2</sup> de jardin parfaitement **entretenu**, entouré de haies pour une **totale** intimité. Le terrain comprend des arbres **fruitiers**, plusieurs terrasses et des coins **détente** très **agréables**.

L'intérieur, **rénové** avec soin, allie charme de l'**ancien** et confort **moderne** : **hauts** plafonds, **belle** cheminée, cuisine **moderne**, plusieurs salons et salles à manger, chambres **spacieuses**, trois salles de bains et une buanderie. Il est également possible d'aménager un **petit** logement d'appoint.

L'agencement peut être **facilement** modifié selon vos besoins. Le chauffage à pellets est complété par des panneaux **solaires** pour l'eau chaude.

Deux places de parc **couvertes**, un garage et des places **extérieures** complètent ce bien.

## Caractéristiques



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Nicolas  
Durrer

Rue du Jura 35  
2900 Porrentruy

079 792 98 14  
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison	Condition	Très bon
Surface habitable	300 m <sup>2</sup>	Surface terrain	1145 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	9.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1900
Référence	PV-111225	Dernière(s) rénovation(s)	2009

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	WC	3
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	3
Chambre(s)	5	Volume	1380 m <sup>3</sup>

## Surface

Surface jardin	867 m <sup>2</sup>	Surface bâtie	177 m <sup>2</sup>
----------------	--------------------	---------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (867 m <sup>2</sup> )	Terrasse(s)	3
Balcon(s)	1		

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Garage	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	6 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	3 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pellets / au sol	Eau chaude sanitaire	Panneaux solaires
-----------	------------------	----------------------	-------------------

## Informations complémentaires

Altitude	441 m	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non	Cédula(s) hypothécaire(s) existante(s)	800000

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

— 1 cave



## Rez de chaussée

- 1 salle de conférence
- 1 hall d'entrée
- 1 salle de bain comprenant WC/lavabo/baignoire
- 1 cuisine
- 1 salon ou bureau
- 1 buanderie
- 1 local chauffage à pellets
- 1 terrasse

## Rez supérieur

- 2 chambres ou chambre parentale
- 1 salle d'eau comprenant douche/WC/lavabo
- 1 grand salon
- 1 salle à manger
- 1 cuisine
- 1 cage d'escalier

## 1er niveau

- 1 chambre avec balcon et armoire encastré
- 2 chambres mansardées avec grenier
- 1 salle de bain comprenant baignoire/lavabo/WC
- 1 bureau / corridor

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 terrasse couverte
- 2 terrasses
- 2 places de parcs couvertes
- 1 garage
- 2 places extérieures

# Construction

---

## Construction

- Construction massive
- Transformation et rénovation au cours des années

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courtételle se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel



- 1h55 de Lausanne

### Commune

- Commune de Courtételle
- Population : ~2'650 habitants

### Accès

Aisé par :

- Par le train
- L'autoroute
- La route
- Arrêt de bus

### Commerces

- Tous les commerces et infrastructures

### Transports

- Trains
- Bus
- Véhicules

### Loisirs

- Terrain de tennis/paddle
- Terrain de foot
- Centre sportif

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s)
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage



- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Panneaux photovoltaïques, Téléphone, Télé réseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Jura

## Style

- Type de style: Classique





☐ Français

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

