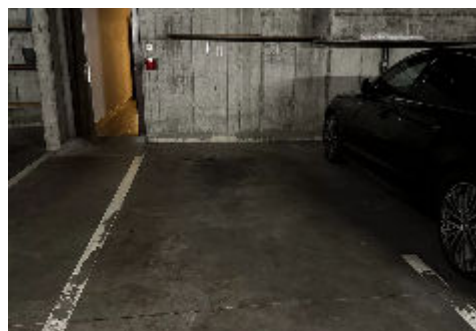
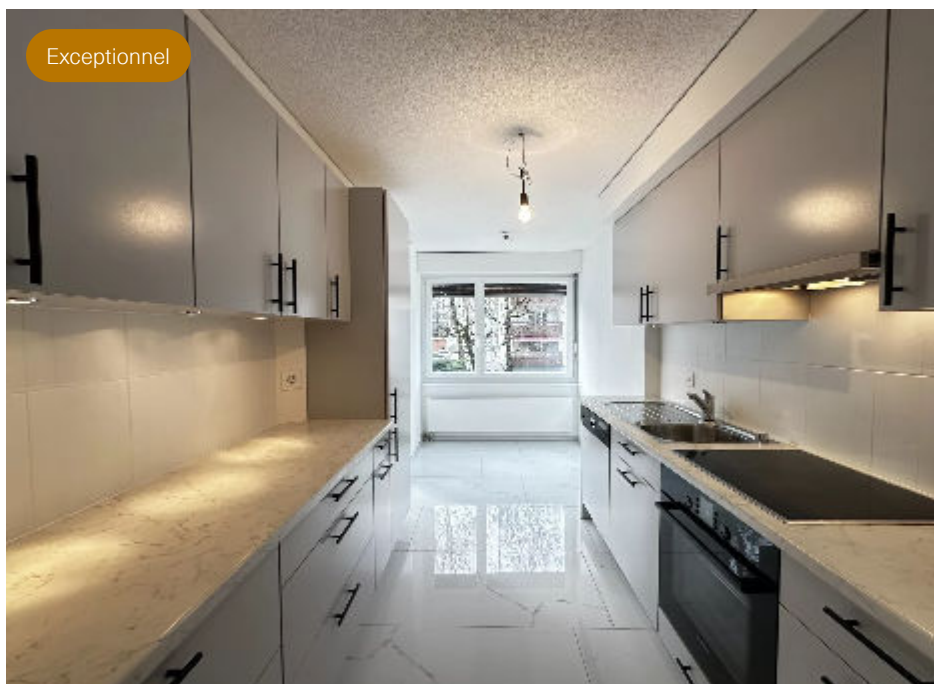


Exceptionnel



Appartement rénové de 3.5 pièces au coeur de Delémont à louer

CHF 1'400.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. L-081225

Points forts

88 m2 Surface habitable	1 Baignoire	1 Douche	1 Balcon	2 Chambres	1 WC	2025 Rénovation	1 Ascenseur

Descriptif

Découvrez ce superbe appartement de 3.5 pièces idéalement situé au cœur de Delémont. Entièrement rénové avec des matériaux modernes et de qualité, il offre un cadre de vie confortable, élégant et pratique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les sols en **carrelage effet marbre**, qui apportent une touche de raffinement à chaque pièce. Le salon lumineux, agrémenté d'une **cheminée électrique** design, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante idéale pour vos moments de détente.

L'appartement dispose d'une **salle d'eau** équipée d'une douche, d'un lavabo et d'un WC, ainsi que d'une **salle de bain séparée** avec baignoire et lavabo, offrant un véritable confort au quotidien.

Un appartement au charme contemporain, parfait pour ceux qui recherchent confort, modernité et emplacement privilégié.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement rénové	Logement(s)	1
Prix (Loyer net)	CHF 1 100.-/mois	Référence	L-081225
Charges	Acompte CHF 300.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 400.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Surface habitable	88 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	3.5		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	1
Nombre de sous-sols	1	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Radiateur
-----------	-----------

Informations complémentaires

Altitude	435 m
----------	-------

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont



— Populations : 12'572 habitants

Accès

— Aisé par route secondaire

Commerces

— À proximité

Transports

— Train, bus, véhicules et autoroute A16

Loisirs

- Diverses sociétés sportives ou artistiques
- Patinoire
- Piscine intérieure et extérieure
- Salles de fitness
- Cinéma
- Théâtre

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel, Verdoyant
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

— Extérieurs: Silencieux/tranquille, Verdures

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Cheminée décorative
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux non autorisés



Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone

Sol

- Type de sol: Carrelage

État

- Travaux non nécessaires: Rénové

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/delemont/appartement-renove-12342/>

Remarque

