

Première location



À louer local commercial en plein cœur de la ville de Delémont

CHF 1'850.-/mois — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. L-051225

Points forts



80 m²
Surface
totale



1
Ascenseur



2
Sanitaires



1
Terrasse
commune

Descriptif

Découvrez ce **local commercial idéalement situé en plein centre-ville de Delémont**, à seulement **deux pas de la gare**, offrant une accessibilité exceptionnelle pour vos collaborateurs comme pour vos clients.

Ce bien se compose de **trois bureaux indépendants**, parfaits pour organiser votre activité de manière efficace, recevoir vos clients en toute confidentialité ou installer votre équipe dans un cadre agréable.

Vous bénéficiez également d'une **salle de pause conviviale**, idéale pour les moments de détente, ainsi que de **deux WC séparés** pour un confort optimal au quotidien.

En plus de ses espaces intérieurs fonctionnels, le local donne accès à une **terrasse commune**, un véritable atout pour profiter d'un espace extérieur en plein cœur de la ville.

Un emplacement stratégique, un agencement pratique et un environnement confortable : ce local représente une opportunité rare pour développer votre activité à Delémont.



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Lisa Marisa
Budry

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

032 521 09 77
lmb@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Bureau	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 1 550.-/mois	Référence	L-051225
Charges	CHF 300.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 1 850.-/mois	Disponibilité	Immédiatement

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	Sanitaire(s)	2
WC	2		

Surface

Surface totale	80
----------------	----

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout par radiateurs
-----------	-----------------------

Industriel / Activités

Bureaux	3
---------	---

Informations complémentaires

Accès de plain-pied	Oui	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Ascenseur(s)	1	Occupation	Vide
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

1er niveau

- 1 bureau de 23.51m2
- 1 bureau de 22.93m2
- 1 bureau 19.05m2



- 1 local pause de 8.38m²
- 1 wc visiteur de 2.58m²
- 1 wc séparé de 3.42m²

Localité et emplacement

Commune

www.delemont.ch

12'572 habitants en 2024

Accès

Aisé par route secondaire, autoroute A16

Commerces

Magasins d'alimentations, restaurants, boulangerie, boutiques etc... sont à votre disposition

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Diverses société sportives et culturelles

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Proche d'un golf, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s)

Intérieur

- Salles d'eau: WC privés, WC visiteurs
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux

Équipement

- Type de cuisine: salle de pause



— Installations tél./élec.: Connexion Internet, Télé réseau, WiFi

Sol

— Type de sol: Carrelage

État

— Travaux non nécessaires: Rénové

Exposition

— Orientation: Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

— Type de vue: Belle vue, Vue lointaine

Style

— Type de style: Moderne



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/locaux-commerciaux/delemont/bureau-12340/>

Remarque

