

À saisir



Appartement 2.5 pièces avec jardin privatif à louer à Courtételle

CHF 990.-/mois — CH-2852 Courtételle — Rue de l'Eglise 3 — REF. L-05122025

Points forts

Mazout Chauffage	1 Terrasse	1 Jardin privatif	1 Douche	1 Chambre	Cuisine récente Rénovation	1 Place de parc incluse	Proche de la gare

Descriptif

Situé dans le **centre** du village de Courtételle, appartement de 2.5 pièces au rez-de-chaussée avec jardin **privatif**.

Ce bien comprend une cuisine habitable ouvert sur un salon, une chambre, une salle d'eau avec douche, WC, lavabo et une terrasse donnant sur le jardin **privatif**.

Vous profiterez d'une buanderie **commune**.

De plus, une place de parc extérieure est **incluse** dans le prix.

Disponible au plus vite, à visiter sans plus tarder !



Un poste de conciergerie à temps partiel est à reprendre.

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Raphaël
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 501 92 27
rn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	5
Prix (Loyer net)	CHF 850.-/mois	Référence	L-05122025
Charges	Acompte CHF 140.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 990.-/mois	Disponibilité	Immédiatement
Pièce(s)	2.5		

Aménagements intérieurs

Étage	Rez-de-chaussée	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / sol
-----------	--------------

Informations complémentaires

Altitude	441 m
----------	-------

Aménagements intérieurs

Sous sol

- Local chauffage

Rez de chaussée

- 1 studio
- 1 appartement 5.5 pièces en duplex

Appartement de 2.5 pièces à louer :

- 1 cuisine ouverte sur salon
- 1 chambre et un dressing



- 1 salle d'eau
- 1 terrasse couverte avec jardin privatif
- 1 entrée
- 1 couloir avec armoire encastrée

1er niveau

- 1 appartement 2.5 pièces en duplex
- 1 appartement 6.5 pièces en duplex
- 1 duplex de l'appartement 5.5 pièces du rez-de-chaussée

2ème niveau

- 1 duplex de l'appartement 2.5 pièces du 1er étage
- 1 duplex de l'appartement 6.5 pièces du 1er étage

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Terrasse couverte avec jardin privatif
- Places de parc pour les locataires

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Courtételle

Population : 2'801 habitants

Accès



Aisé par route secondaire

Commerces

A proximité

Boulangerie, magasins alimentaires, banque, droguerie, kiosque, fleuriste, poste, dentiste, garagiste, etc...

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Randonnées, football, tennis, paddle, vélos, gym artistique, volley, etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin

Extérieur

- Extérieurs: Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Clôture, Jardin, Verdure
- Annexes (jardin): Réduit
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Economat
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



État

— Travaux non nécessaires: Bon

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

Vue

— Type de vue: Dégagée

— Points d'intérêt: Jardin, Montagnes, Jura

Style

— Type de style: Moderne



