



# Bel appartement 3.5 pièces à louer à Saignelégier

CHF 1'050.-/mois — CH-2350 Saignelégier — Rue des Rangiers 35 — REF. L-  
281123

## Points forts

~70 m <sup>2</sup> Surface habitabile	A distance Chauffage	1 Balcon	2 Chambres	1 Baignoire	1 Sanitaire	1 Cave	Proche de la nature

## Descriptif

Situé dans le **village** de Saignelégier, appartement de 3.5 pièces et ~70 m<sup>2</sup> au 2ème étage **sans ascenseur**.

Ce bien comprend un hall d'entrée, une cuisine agencée, deux chambres, un salon/séjour, une salle de bain/WC et un balcon.

Une buanderie **commune** avec machine à laver et sécher est **à disposition** pour les locataires.

Disponible dès le 01.07.2026. A venir visiter au plus vite !



## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 800.-/mois	Logement(s)	6
Charges	Acompte CHF 250.-/mois	Référence	L-281123
Total	CHF 1 050.-/mois	Condition	Bon
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>	Disponibilité	01.07.2026

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Garage	1 — CHF 100 (non inclus)
--------------------	-----------	--------	--------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	A distance / radiateur
-----------	------------------------

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- Caves
- Buanderie commune

### Rez supérieur

- 2 appartements 3.5 pièces

### 1er niveau

- 2 appartements 3.5 pièces

### 2ème niveau

- 1 appartement 3.5 pièces

Appartement 3.5 pièces de 70 m<sup>2</sup> à louer :



- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine agencée
- 2 chambres
- 1 salon/séjour
- 1 salle de bain/WC/lavabo
- 1 balcon

## Annexes et particularités

---

### Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)s, merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

## Localité et emplacement

---

### Situation

Saignelégier se trouve à environ 30 minutes de route de Delémont, Porrentruy, La Chaux-de-Fonds et Bienne grâce à l'autoroute Transjurane, et bien entendu avec les Chemins de Fer du Jura.

### Commune

Commune de Saignelégier

Saignelégier est le chef-lieu des Franches-Montagnes. Cette bourgade comprend les communes de Saignelégier, des Pommerats et de Goumois. Saignelégier offre à ses résidents et à ses hôtes une ambiance agréable, un nombre important de services et des infrastructures de qualité. Au 1er janvier 2009, la Commune a fusionné avec celles des Pommerats et de Goumois. Le nouveau territoire de 3'175 ha, s'étend du bord du Doubs à l'étang de la Gruère

### Accès

Aisé par route secondaire/principale

### Commerces

A proximité

### Transports

Bus, train et véhicules

### Loisirs

- Courses des chiens de traîneaux
- SnowUp interjurassien
- Marché-Concours national de chevaux
- Les amateurs de balades dans la nature peuvent se rendre, à toute période de l'année, à l'étang de la Gruère, but de promenade incontournable

## Commodité et confort

---



## **Environnement**

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Piste ski de fond, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin
- Accès: Sans ascenseur

## **Extérieur**

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking
- Visibilité: De la route

## **Intérieur**

- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## **Équipement**

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Concierge

## **Sol**

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## **État**

- Travaux non nécessaires: Bon

## **Ensoleillement**

- Type d'ensoleillement: Favorable

## **Vue**

- Type de vue: Dégagée

## **Style**

- Type de style: Classique



# Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Raphaël Neuschwander

079 501 92 27

rn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol, Italien

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/saignelegier/appartement-12331/>

## Remarque

