

À saisir



À Courtemaître appartement de 2.5 pièces avec jardin privatif à louer

CHF 700.-/mois — CH-2923 Courtemaître — Vers l'Eglise 15 — REF. LP-

030818

Points forts

Surface habitable	2020 Rénovation	Pellets Chauffage	1 Jardin	1 Chambre	1 Douche	1 Sanitaire	1 Cave

Descriptif

Nous vous proposons un **bel** appartement de 2.5 pièces dans un petit immeuble de **seulement** 4 logements situé à 10 mètres de l'école primaire du village, à 1 minute à pied des commerces et **proche** des transports en communs.

Ce bien situé au rez-supérieur comprend un **seul** niveau et se compose d'une cuisine entièrement équipée et agencée, un séjour et un salon, une **spacieuse** chambre à coucher, une salle d'eau (douche, WC, lavabo et ventilation).

L'appartement dispose d'un poêle à pellets ! Les frais de chauffage pellets sont à **charge** du locataire.

De plus, vous aurez à **disposition** une cave ainsi qu'un parking public.



visiter sans plus tarder ! Disponible dès le 1er avril 2026.

NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Benjamin
Neuschwander

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

079 646 10 04
bn@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Logement(s)	5
Prix (Loyer net)	CHF 600.-/mois	Référence	LP-030818
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Condition	Très bon
Total	CHF 700.-/mois	Disponibilité	01.04.2026
Pièce(s)	2.5	Dernière(s) rénovation(s)	2020

Aménagements intérieurs

Étage	Rez supérieur	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Air-pulsé / poêle	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	-------------------	----------------------	------------

Aménagements intérieurs

Rez supérieur

Appartement de 2.5 pièces de 48.50 m² à louer :

- 1 cuisine de 15.52 m²
- 1 séjour de 16.42 m²
- 1 chambre à coucher de 12.27 m²
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation de 4.10 m²
- 1 cave 3.11 m²

1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 buanderie collective

2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 appartement de 3.5 pièces

3ème niveau



- 1 grenier
- 1 chambre

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Jardin privatif

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Le village de Courtemaîche se situe à 9 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

La Commune de Basse-Allaine est située dans le Canton du Jura, district de Porrentruy (Suisse). Elle est constituée de 3 villages (Buix, Courtemaîche et Montignez) et de 2 hameaux (Grandgourt et Le Maira). L'administration communale est centralisée à Courtemaîche.

Commune de Basse-Allaine

Population : 647 habitants

Accès

Aisé par route secondaire

Commerces

Un commerce + la poste, une boucherie

Transports

Bus, train et véhicules



Loisirs

Randonnées en nature

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Montagnes, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon

Intérieur

- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage, Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable

Style

- Type de style: Moderne



