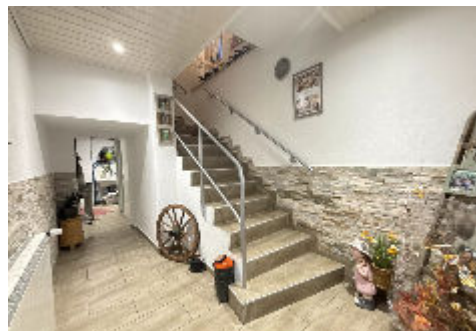
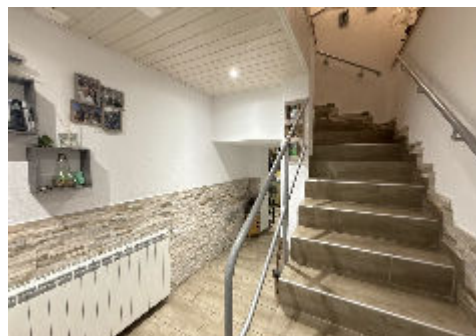


Nouveauté



# À vendre à Courrendlin maison de 4.5 pièces

CHF 590'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura dans le district de Delémont — REF. V-301125-2

## Points forts

540 m <sup>2</sup> Surface du terrain	2 Douches	1 Garage avec porte électrique	A pellets Chauffage	2021 Dernière rénovation	1 Terrasse	2 Places	1 Four à pizzas

## Descriptif

Cette maison saura vous séduire par son **élégante** sobriété, son côté **fonctionnel** et un extérieur **simple** en entretien.

L'espace de vie, baigné de lumière, s'articule autour d'une cuisine **ouverte** donnant sur une salle à manger **conviviale** et un salon **chaleureux**.

La lumière **naturelle** baigne chaque pièce, créant une ambiance **chaleureuse** et **apaisante** tout au long de la journée.

Idéalement située **à proximité** des écoles et des commodités, cette maison allie praticité **quotidienne** et sérénité **résidentielle**.

Une **opportunité** sur le marché, une maison **individuelle**, conjuguant **élégance** et **confort** dans un cadre de vie **privilegié**.



NEUSCHWANDER  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	540 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1936
Référence	V-301125-2	Dernière(s) rénovation(s)	2021
Condition	Très bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Volume	730 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

## Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Bois / pellets	Eau chaude sanitaire	Bois / pellets
-----------	----------------	----------------------	----------------

## Industriel / Activités

Niveau confort	4
----------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	436 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
Bâtiment classé / protégé	Non		



## Aménagements intérieurs

---

### Rez de chaussée

- 1 entrée principale orientée Est
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 garage avec porte automatique et accès direct à l'intérieur de la maison
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, ventilation et radiateur (sans WC)
- 1 local technique avec le chaudière aux pellets
- 1 espace disponible avec buanderie et accès direct au jardin

### 1er niveau

- 1 chambre à coucher
- 1 WC visiteurs avec lavabo et fenêtre
- 1 cuisine ouverte sur le coin salle à manger et le salon/séjour
- 1 hall de distribution
- 1 pièce de passage (anciennement une chambre/bureau mais modifiée pour rendre le 2ème étage habitable)

### 2ème niveau

- 1 espace actuellement utilisé en "mezzanine/salon" mais pourrait être modifié en chambre à coucher supplémentaire
- 1 chambre à coucher
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo, vélux et radiateur

### Combles

- 1 mezzanine
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre/sèche-serviette

## Aménagements extérieurs

---

### Extérieurs

- 1 terrasse avec un jardin entièrement clôturé
- 1 couvert à voitures ou autre
- Places de parc à disposition

## Construction

---

### Toiture

- En très bon état général

## Annexes et particularités

---

### Annexes

- 1 carnotzet en dur avec four à bois pain/pizza



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Population : ~2'487 habitants
- Commune de Courrendlin

## Accès

- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

## Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

## Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont

## Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre de tennis
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur



- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Clôture, Banc de jardin, Utilisation exclusive du jardin, Verdures
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied
- Équipements: Four à pizza

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Carnotzet
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Rivière, Jardin, Jura

## Style

- Type de style: Classique

## Divers

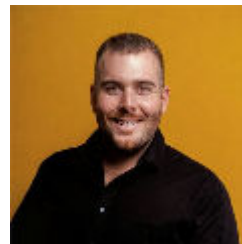
- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



## Contact

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

☐ Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courrendlin/maison-individuelle-12325/>

### Remarque

