

Nouveauté



# À vendre à Courrendlin maison de 4.5 pièces

CHF 590'000 — CH-2830 Courrendlin dans le canton du Jura dans le district de

Delémont — REF. V-301125-2

## Points forts

	540 m <sup>2</sup> Surface du terrain		2 Douches		1 Garage avec porte électrique		A pellets Chauffage		2021 Dernière rénovation		1 Terrasse		2 Places		1 Four à pizzas
--	------------------------------------------	--	--------------	--	-----------------------------------	--	---------------------	--	-----------------------------	--	---------------	--	-------------	--	--------------------

## Descriptif

Cette maison saura vous séduire par son élégante sobriété, son côté fonctionnel et un extérieur simple en entretien.

L'espace de vie, baigné de lumière, s'articule autour d'une cuisine ouverte donnant sur une salle à manger conviviale et un salon chaleureux.

La lumière naturelle baigne chaque pièce, créant une ambiance chaleureuse et apaisante tout au long de la journée.

Idéalement située à proximité des écoles et des commodités, cette maison allie praticité quotidienne et sérénité résidentielle.

Une opportunité sur le marché, une maison individuelle, conjuguant élégance et confort dans un cadre de vie privilégié.



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)



# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Surface terrain	540 m <sup>2</sup>
Pièce(s)	4.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1936
Référence	V-301125-2	Dernière(s) rénovation(s)	2021
Condition	Très bon		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	2
Chambre(s)	2	Volume	730 m <sup>3</sup>
WC	2		

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Oui	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

## Annexes

Annexe 1	dependance (inclus)
----------	---------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Bois / pellets	Eau chaude sanitaire	Bois / pellets
-----------	----------------	----------------------	----------------

## Industriel / Activités

Niveau confort	4
----------------	---

## Informations complémentaires

Altitude	436 m
Bâtiment classé / protégé	Non

Evacuation eaux usées Raccordement à la STEP



# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- 1 entrée principale orientée Est
- 1 hall d'entrée et de distribution
- 1 garage avec porte automatique et accès direct à l'intérieur de la maison
- 1 salle d'eau avec douche, lavabo, ventilation et radiateur (sans WC)
- 1 local technique avec le chaudière aux pellets
- 1 espace disponible avec buanderie et accès direct au jardin

## 1er niveau

- 1 chambre à coucher
- 1 WC visiteurs avec lavabo et fenêtre
- 1 cuisine ouverte sur le coin salle à manger et le salon/séjour
- 1 hall de distribution
- 1 pièce de passage (anciennement une chambre/bureau mais modifiée pour rendre le 2ème étage habitable)

## 2ème niveau

- 1 espace actuellement utilisé en "mezzanine/salon" mais pourrait être modifié en chambre à coucher supplémentaire
- 1 chambre à coucher
- 1 salle d'eau avec douche, WC, lavabo, vélux et radiateur

## Combles

- 1 mezzanine
- 1 chambre
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo/fenêtre/sèche-serviette

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- 1 terrasse avec un jardin entièrement clôturé
- 1 couvert à voitures ou autre
- Places de parc à disposition

# Construction

---

## Toiture

- En très bon état général

# Annexes et particularités

---

## Annexes

- 1 carnotzet en dur avec four à bois pain/pizza



# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courrendlin se situe à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 55 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

- Population : ~2'487 habitants
- Commune de Courrendlin

## Accès

- Aisé par route cantonale - A16 à proximité

## Commerces

- Tous les commerces sont à proximité

## Transports

- Bus, Gare CFF à Delémont

## Loisirs

- Infrastructures sportives
- Sociétés locales sportives et culturelles
- Animations attractives du village
- Situation à proximité de la ville et de la nature
- Salle de jeux pour enfants (toboggan, piscine à boules, etc...)

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Verdoyant, Village, Rivière
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football, Centre de tennis
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur



- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Clôture, Banc de jardin, Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Couvert à voiture, Parking, Place(s) de parc couverte(s), Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Accès de plain pied
- Équipements: Four à pizza

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable, Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Carnotzet
- Confort (intérieur): Armoires encastrées
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet, Charpente en bois, Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Raccordement: Raccordement à l'eau, Raccordement électrique, Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Stratifié
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

## Exposition

- Orientation: Sud, Est, Ouest

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

## Vue

- Type de vue: Dégagée
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Rivière, Jardin, Jura

## Style

- Type de style: Classique

## Divers

- Sites pollués: Non inscrit aux sites pollués



# Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



 Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courrendlin/maison-individuelle-12325/>

## Remarque

