



# Appartement de 2.5 pièces avec jardin privatif à louer à Courtemaîche

CHF 950.-/mois — CH-2923 Courtemaîche Vers l'Eglise 15 — REF. LP-180120

## Points forts

70 m <sup>2</sup> Surface habitable	2020 Rénovation	Pellets Chauffage	1 Jardin privatif	2 Chambres	1 Douche	1 Sanitaire	1 Cave

## Descriptif

Nous vous proposons un **bel** appartement dans un **petit** immeuble de seulement 4 logements situé à 10 mètres de l'école primaire du village, à 1 minute à pied des commerces et **proche** des transports en communs.

L'appartement dispose d'un poêle à pellets et d'un espace vert / jardin privatif avec une maisonnette de jardin sur une surface de 80.4 m<sup>2</sup> !

Ce bien comprend un seul niveau et se compose d'une cuisine entièrement équipée et agencée semi-ouverte sur la salle à manger qui donne accès au séjour (salon), une spacieuse chambre à coucher, une salle d'eau (douche, WC, lavabo et ventilation). Une **spacieuse** véranda et une pièce **supplémentaire** complètent le bien.



De plus, vous aurez à disposition une cave ainsi qu'un parking public.

**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

BN-jean  
Neuschwander

RUE de la Mairie 7  
2800 Delémont

079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 850.-/mois	Référence	LP-180120
Charges	Acompte CHF 100.-/mois	Disponibilité	01.04.2026
Total	CHF 950.-/mois	Dernière(s) rénovation(s)	2020
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>		

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	2	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	1	Nombre de niveau du bien	1

## Surface

Surface jardin	84.3 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Jardin	inclus (84.3 m <sup>2</sup> )
--------	-------------------------------

## Stationnement

Parking disponible	Non
--------------------	-----

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Air pulsé / pellets	Eau chaude sanitaire	Electrique
-----------	---------------------	----------------------	------------

## Informations complémentaires

Altitude	398 m
----------	-------

# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

- 1 appartement de 2.5 pièces

## 1er niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces
- 1 buanderie collective



## 2ème niveau

- 1 appartement de 3.5 pièces

Appartement de 3.5 pièces de 70 m2 :

- 1 cuisine de 12.02 m<sup>2</sup>
- 1 salle à manger de 15.58 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 21.19 m<sup>2</sup>
- 1 spacieuse chambre à coucher de 17.19 m<sup>2</sup>
- 1 salle d'eau avec douche/WC/lavabo et ventilation de 3.6 m<sup>2</sup>
- +1 véranda de 13.15 m<sup>2</sup>
- +1 pièce supplémentaire de 8.70 m<sup>2</sup>

## 3ème niveau

- 1 grenier
- 1 chambre

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

- Jardin privatif avec une maisonnette de jardin

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Le village de Courtemaîche se situe à 9 minutes de Porrentruy.

Porrentruy se trouvant à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

## Commune

La Commune de Basse-Allaine est située dans le Canton du Jura, district de Porrentruy (Suisse). Elle est constituée de 3 villages (Buix, Courtemaîche et Montinez) et de 2 hameaux (Grandgourt et Le Maira). L'administration communale est centralisée à Courtemaîche.

Commune de Basse-Allaine



Population : 647 habitants

### Accès

Aisé par route secondaire

### Commerces

Un commerce + la poste, une boucherie

### Transports

Bus, train et véhicules

### Loisirs

Randonnées en nature

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Village, Montagnes, Verdoyant
- Commerces: Commerces, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Terrasse(s), Silencieux/tranquille, Verdure
- Annexes (jardin): Cabanon

### Intérieur

- Pièces annexes: Cave, Cave à vin, Véranda
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage, Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine avec îlot, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

### Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet, Stratifié



## État

- Travaux non nécessaires: Très bon

## Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Classique, Moderne



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



French, German, Swiss-German, English, Spanish

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtemaiche/appartement-12324/>

## Remarque

