



# Appartement de 3.5 pièces à louer à Courtételle

CHF 1'120.-/mois — CH-2852 Courtételle — Cornat 12 — REF. L-040916

## Points forts

75 m <sup>2</sup> Surface habitable	Quartier résidentiel	Mazout Chauffage	16.5 m <sup>2</sup> Balcon	2 Chambres	Baignoire	1 Sanitaire	Cave

## Descriptif

Situé dans le **centre** du village de Courtételle mais en **retrait** de la route principale, appartement de 3.5 pièces au 2ème étage.

Ce bien comprend une cuisine habitable, un séjour, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, WC, lavabo et un balcon.

Vous profiterez également d'une cave et d'une buanderie commune.

De plus, une place de parc extérieure est **inclus**e dans le prix. Et possibilité d'en louer une deuxième pour CHF 30.-/mois.

Disponible pour le 1er avril 2026 ou à convenir, à visiter sans plus tarder !



Un poste de conciergerie TP est à reprendre.  
**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Raphaël  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

079 501 92 27  
rn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

# Caractéristiques

---

## Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-040916
Charges	Acompte CHF 220.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 120.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	75 m <sup>2</sup>		

## Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

## Surface

Surface balcon	16.5 m <sup>2</sup>
----------------	---------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

## Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

## Informations complémentaires

Rés. secondaire	Non
-----------------	-----

# Aménagements intérieurs

---

## Rez de chaussée

Buanderie commune et caves

## 1er niveau

— 2 appartements de 3.5 pièces



## 2ème niveau

Appartement de 3.5 pièces et 75 m<sup>2</sup> :

- 1 entrée de 8 m<sup>2</sup>
- 1 cuisine habitable de 10.73 m<sup>2</sup>
- 1 séjour de 24.74 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 15.22 m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 12.56 m<sup>2</sup>
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo de 4.21 m<sup>2</sup>
- 1 balcon de 16.52 m<sup>2</sup>

## 3ème niveau

- 1 studio

# Aménagements extérieurs

---

## Extérieurs

Places de parc extérieures sur une place en gravier

# Annexes et particularités

---

## Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)s, merci de nous envoyer à [info@neu-immo.ch](mailto:info@neu-immo.ch) la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

# Localité et emplacement

---

## Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

## Commune

Commune de Courtételle

Population : 2'801 habitants

## Accès

Aisé par route secondaire



## Commerces

A proximité

Boulangerie, magasins alimentaires, banque, droguerie, kiosque, fleuriste, poste, dentiste, garagiste, etc...

## Transports

Bus, train et véhicules

## Loisirs

Randonnées, football, tennis, paddle, vélos, gym artistique, volley, etc...

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

## Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Parking

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

- Orientation: Sud

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Montagnes

## Style

- Type de style: Classique

## Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Raphaël Neuschwander

079 501 92 27

rn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-Allemand, Anglais, Espagnol, Italien

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtetelle/appartement-12323/>

## Remarque

