



Appartement de 3.5 pièces à louer à Courtételle

CHF 1'120.-/mois — CH-2852 Courtételle — Cornat 12 — REF. L-040916

Points forts

75 m2 Surface habitable	Quartier résidentiel	Mazout Chauffage	16.5 m2 Balcon	2 Chambres	Baignoire	1 Sanitaire	Cave

Descriptif

Situé dans le **centre** du village de Courtételle mais en **retrait** de la route principale, appartement de 3.5 pièces au 2ème étage.

Ce bien comprend une cuisine habitable, un séjour, deux chambres, une salle de bain avec baignoire, WC, lavabo et un balcon.

Vous profiterez également d'une cave et d'une buanderie commune.

De plus, une place de parc extérieure est **incluse** dans le prix. Et possibilité d'en louer une deuxième pour CHF 30.-/mois.

Disponible pour le 1er avril 2026 ou à convenir, à visiter sans plus tarder !



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Pièce(s)	3.5
Prix (Loyer net)	CHF 900.-/mois	Référence	L-040916
Charges	Acompte CHF 220.-/mois	Condition	Bon
Total	CHF 1 120.-/mois	Disponibilité	À convenir
Surface habitable	75 m ²		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Chambre(s)	2	Nombre de niveau du bien	1

Surface

Surface balcon	16.5 m ²
----------------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Optionnel	Place(s) extérieure(s)	1 — CHF 30 (non inclus)
--------------------	-----------	------------------------	-------------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Non
-----------------	-----

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

Buanderie commune et caves

1er niveau

— 2 appartements de 3.5 pièces



2ème niveau

Appartement de 3.5 pièces et 75 m² :

- 1 entrée de 8 m²
- 1 cuisine habitable de 10.73 m²
- 1 séjour de 24.74 m²
- 1 chambre de 15.22 m²
- 1 chambre de 12.56 m²
- 1 salle de bain avec baignoire/WC/lavabo de 4.21 m²
- 1 balcon de 16.52 m²

3ème niveau

- 1 studio

Aménagements extérieurs

Extérieurs

Places de parc extérieures sur une place en gravier

Annexes et particularités

Particularités

Durée de location minimum : 1 année, bail à durée indéterminée

Garantie de loyer : 3x loyers nets

Si vous êtes intéressé(e)(s), merci de nous envoyer à info@neu-immo.ch la demande de location complétée et signée avec les documents demandés que vous trouverez en fond de page.

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courtételle se situe à 3 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en véhicule à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Bienne
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

Commune de Courtételle

Population : 2'801 habitants

Accès

Aisé par route secondaire



Commerces

A proximité

Boulangerie, magasins alimentaires, banque, droguerie, kiosque, fleuriste, poste, dentiste, garagiste, etc...

Transports

Bus, train et véhicules

Loisirs

Randonnées, football, tennis, paddle, vélos, gym artistique, volley, etc...

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier résidentiel, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste, Restaurant(s)
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Silencieux/tranquille
- Parking: Parking

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Télé réseau

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet



État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Sud

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Montagnes

Style

- Type de style: Classique

Divers

- Conciergerie: Avec poste de conciergerie à TP



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/courtetelle/appartement-12323/>

Remarque

