



# Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage à louer à Porrentruy

CHF 790 — CH-2900 Porrentruy — REF. PV-011225

## Points forts

|  |                    |                         |              |             |           |                |                     |
|--|--------------------|-------------------------|--------------|-------------|-----------|----------------|---------------------|
|  |                    |                         |              |             |           |                |                     |
| 64,8 m <sup>2</sup><br>Surface habitable | 2024<br>Rénovation | À distance<br>Chauffage | 1<br>Chambre | 1<br>Douche | 1<br>Cave | 1<br>Sanitaire | Situation<br>idéale |

## Descriptif

Appartement agréable de 2,5 pièces, offrant 63 m<sup>2</sup> de surface habitable, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble au cœur de la vieille ville de Porrentruy. Cet emplacement privilégié permet de profiter pleinement du charme du centre historique et de **toutes ses commodités à proximité**. Le thermoréseau alimente l'immeuble. **Chaque appartement dispose d'une machine à laver privée**. Pour le séchage du linge, les locataires peuvent utiliser une machine à sécher située au rez-de-chaussée. Chaque logement bénéficie également d'une cave de 20 m<sup>2</sup>. Un interphone vient d'être installé.

## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

|                   |                                   |                           |            |
|-------------------|-----------------------------------|---------------------------|------------|
| Type de bien      | Appartement                       | Référence                 | PV-011225  |
| Prix (Loyer net)  | CHF 790                           | Condition                 | Bon        |
| Charges           | Charges comprises CHF 170.- /mois | Disponibilité             | À convenir |
| Total             | CHF 790                           | Année de construction     | 1850       |
| Surface habitable | 64.8 m <sup>2</sup>               | Dernière(s) rénovation(s) | 2025       |
| Pièce(s)          | 2.5                               |                           |            |

## Aménagements intérieurs

|                      |            |                          |   |
|----------------------|------------|--------------------------|---|
| Étage                | 2ème étage | WC                       | 1 |
| Nombre d'étage total | 4          | Sanitaire(s)             | 1 |
| Nombre de sous-sols  | 1          | Nombre de niveau du bien | 1 |
| Chambre(s)           | 1          |                          |   |

## Surface

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Surface cave | 20 m <sup>2</sup> |
|--------------|-------------------|

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |            |                      |            |
|-----------|------------|----------------------|------------|
| Chauffage | À distance | Eau chaude sanitaire | À distance |
|-----------|------------|----------------------|------------|

## Informations complémentaires

|          |       |                       |                        |
|----------|-------|-----------------------|------------------------|
| Altitude | 423 m | Evacuation eaux usées | Raccordement à la STEP |
|----------|-------|-----------------------|------------------------|

## Localité et emplacement

### Situation

Cet immeuble se situe dans le centre historique de la belle ville de Porrentruy. Cet immeuble est très proche de la gare, de l'arrêt de bus, de l'autoroute A16.

En outre Porrentruy se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



## Commune

Porrentruy ville historique et d'étude qui a su se projeter dans le futur. Elle est située à 2h30 de la ville de Paris. Porrentruy a un passé glorieux, elle fut l'ancienne capitale des Princes-Evêques de Bâle. On doit d'ailleurs à ces derniers de nombreux bâtiments remarquables comme le Château ou le Lycée cantonal et son fameux jardin botanique, qui font de

Porrentruy une destination touristique de premier plan.

Porrentruy est maintenant aux portes de Paris. Le TGV Rhin Rhône s'arrête en effet à deux pas de la frontière suisse, près de Belfort, en mettant Porrentruy à un peu plus de 2h30 de la Ville Lumière.

Cette situation renforce l'attractivité comme lieu d'implantation pour certaines compétences.

Porrentruy jouit d'un cadre de vie exceptionnel d'une petite ville à la campagne idéalement reliée aux réseaux autoroutiers et ferroviaires suisses et européens. L'autoroute A16 traverse tout le Jura et conduit soit en France sur l'ouest ou sur Bienne.

La vie sportive y est aussi très intense. En effet, elle possède une patinoire, une piscine couverte et découverte, un tennis couvert et découvert, de nombreuses salles de sports et beaucoup de clubs pour accueillir les jeunes gens désireux de pratiquer une activité physique. A 3 km, on trouve un petit aérodrome qui permet de relier le Jura aux aéroports suisses et étrangers

Dans le Jura et principalement à Porrentruy, les jeunes gens peuvent se préparer à entrer dans les Universités ainsi que dans les Hautes Ecoles. Il faut savoir que Porrentruy porte encore la mention « ville d'études ».

## Accès

- Par l'autoroute A16
- Par la route cantonale
- Par le rail

## Commerces

- Tous les commerces et les services

## Transports

- Train
- Bus
- Véhicules

## Loisirs

On peut pratiquer tous les sports: piscine couverte et à l'air libre, patinoire, tennis, salles de sports. Beaucoup de clubs: volley, football, hockey sur glace, badminton, judo, natation. Différentes salles de spectacles, concerts et un cinéma.

# Commodité et confort

---

## Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Arrêt de tram, Entrée/sortie autoroute, Gare, Gare routière, Métro
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Home médicalisé, Hôpital / Clinique, Médecin



## Extérieur

- Visibilité: De la route
- Disposition: Mitoyen

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

## État

- Travaux non nécessaires: Bon

## Exposition

- Orientation: Est

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Matinal



## Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/porrentruy/appartement-12322/>

### Remarque

