

À saisir



Appartement de 2.5 pièces au 2ème étage à louer à Porrentruy

CHF 790 — CH-2900 Porrentruy — REF. PV-011225

Points forts

64,8 m ² Surface habitable	2024 Rénovation	À distance Chauffage	1 Chambre	1 Douche	1 Cave	1 Sanitaire	Situation idéale

Descriptif

Appartement agréable de 2,5 pièces, offrant 63 m² de surface habitable, situé au 2^{ème} étage d'un immeuble au cœur de la vieille ville de Porrentruy. Cet emplacement privilégié permet de profiter pleinement du charme du centre historique et de toutes ses commodités à proximité. Le thermoréseau alimente l'immeuble. Chaque appartement dispose d'une machine à laver privée. Pour le séchage du linge, les locataires peuvent utiliser une machine à sécher située au rez-de-chaussée.

Chaque logement bénéficie également d'une cave de 20 m².

Un interphone vient d'être installé.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Monique
Juillerat

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 797 14 08
mj@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement	Référence	PV-011225
Prix (Loyer net)	CHF 790	Condition	Bon
Charges	Charges comprises CHF 170.- /mois	Disponibilité	À convenir
Total	CHF 790	Année de construction	1850
Surface habitable	64.8 m ²	Dernière(s) rénovation(s)	2025
Pièce(s)	2.5		

Aménagements intérieurs

Étage	2ème étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	1		

Surface

Surface cave	20 m ²
--------------	-------------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	À distance	Eau chaude sanitaire	À distance
-----------	------------	----------------------	------------

Informations complémentaires

Altitude	423 m	Evacuation eaux usées	Raccordement à la STEP
----------	-------	-----------------------	------------------------

Localité et emplacement

Situation

Cet immeuble se situe dans le centre historique de la belle ville de Porrentruy. Cet immeuble est très proche de la gare, de l'arrêt de bus, de l'autoroute A16.

En outre Porrentruy se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Biel
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne



Commune

Porrentruy ville historique et d'étude qui a su se projeter dans le futur. Elle est située à 2h30 de la ville de Paris. Porrentruy a un passé glorieux, elle fut l'ancienne capitale des Princes-Evêques de Bâle. On doit d'ailleurs à ces derniers de nombreux bâtiments remarquables comme le Château ou le Lycée cantonal et son fameux jardin botanique, qui font de Porrentruy une destination touristique de premier plan.

Porrentruy est maintenant aux portes de Paris. Le TGV Rhin Rhône s'arrête en effet à deux pas de la frontière suisse, près de Belfort, en mettant Porrentruy à un peu plus de 2h30 de la Ville Lumière. Cette situation renforce l'attractivité comme lieu d'implantation pour certaines compétences.

Porrentruy jouit d'un cadre de vie exceptionnel d'une petite ville à la campagne idéalement reliée aux réseaux autoroutiers et ferroviaires suisses et européens. L'autoroute A16 traverse tout le Jura et conduit soit en France sur l'ouest ou sur Biel.

La vie sportive y est aussi très intense. En effet, elle possède une patinoire, une piscine couverte et découverte, un tennis couvert et découvert, de nombreuses salles de sports et beaucoup de clubs pour accueillir les jeunes gens désireux de pratiquer une activité physique. A 3 km, on trouve un petit aérodrome qui permet de relier le Jura aux aéroports suisses et étrangers.

Dans le Jura et principalement à Porrentruy, les jeunes gens peuvent se préparer à entrer dans les Universités ainsi que dans les Hautes Ecoles. Il faut savoir que Porrentruy porte encore la mention « ville d'études ».

Accès

- Par l'autoroute A16
- Par la route cantonale
- Par le rail

Commerces

- Tous les commerces et les services

Transports

- Train
- Bus
- Véhicules

Loisirs

On peut pratiquer tous les sports: piscine couverte et à l'air libre, patinoire, tennis, salles de sports. Beaucoup de clubs: volley, football, hockey sur glace, badminton, judo, natation. Différentes salles de spectacles, concerts et un cinéma.

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Arrêt de tram, Entrée/sortie autoroute, Gare, Gare routière, Métro
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Patinoire, Piscine intérieure, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Musée, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique, Médecin



Extérieur

- Visibilité: De la route
- Disposition: Mitoyen

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie privée
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, WiFi
- Sécurité: Interphone
- Raccordement: Evacuation des eaux usées

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon

Exposition

- Orientation: Est

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Bon
- Période d'ensoleillement: Matinal



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

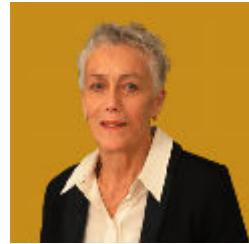
info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Monique Juillerat

079 797 14 08

mj@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/location/appartements/porrentruy/appartement-12322/>

Remarque

