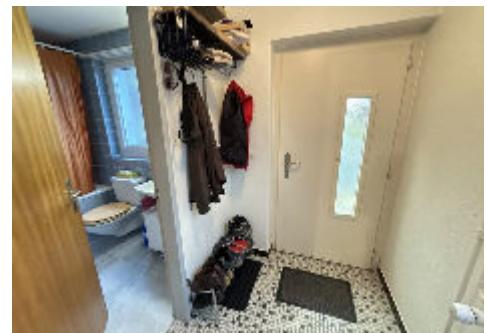


Potentiel locatif



À Develier immeuble de rendement de 3 appartements à vendre

CHF 780'000 — CH-2802 Develier dans le canton du Jura — REF. V-181125

Points forts

	540 m ² Surface du terrain		2 Places couvertes		3 Terrasses		2 Balcons		1936 Année de construction		2016 Rénovation		Mazout Chauffage		Situation idéale
--	--	--	--------------------	--	-------------	--	-----------	--	----------------------------	--	-----------------	--	------------------	--	------------------

Descriptif

Niché au cœur du village de Develier, cet **immeuble très bien entretenu** produira un rendement confortable et se montrera un placement sûr.

Les **3 appartements** qui le composent ont été rénovés récemment. Ils ont tous une terrasse et/ou un balcon, une entrée privative, des places de parc et de beaux espaces offriront une qualité de vie certaine aux locataires.

À proximité immédiate, vous trouverez un magasin avec des produits en circuit court, un restaurant ainsi qu'un arrêt de bus. Le village offre un cadre de vie agréable avec une place de jeux, des promenades bucoliques avec tout de même la ville de **Delémont à quelques minutes** qui vous apporte tous ses avantages pour une vie quotidienne pratique et variée.

Contactez-nous pour obtenir plus d'informations et organiser une visite des lieux.



Caractéristiques



Caractéristiques principales

Type de bien	Immeuble de rendement	Surface terrain	461 m ²
Logement(s)	3	Disponibilité	À convenir
Référence	V-181125	Année de construction	1976
Condition	Très bon	Dernière(s) rénovation(s)	2016

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Volume	1055 m ³
----------------------	---	--------	---------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	2	Terrasse(s)	3
-----------	---	-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	3 (inclus)	Place(s) totale(s)	5 (inclus)

Investissement

Rendement brut (%)	5.29	Etat locatif net	41 280
--------------------	------	------------------	--------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Enveloppe du bâtiment	B
Eau chaude sanitaire	Mazout, panneaux solaires thermiques	Émissions directes de CO ₂	E
Efficacité énergétique globale	C		

Industriel / Activités

Objets à louer	3
----------------	---

Informations complémentaires

Altitude	436 m	Cédule(s) hypothécaire(s) existante(s)	510000
----------	-------	--	--------

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

1 appartement de 2.5 pièces :

- 1 hall d'entrée de 3.20 m²
- 1 cuisine habitable de 18.64 m²



- 1 séjour de 16.48 m²
- 1 chambre de 12.24 m²
- 1 salle de bains de 3.58 m² avec baignoire/WC/lavabo/fenêtre/sèche-serviettes

1er niveau

1 appartement de 4.5 pièces :

- 1 hall d'entrée de 3.13 m²
- 1 couloir de distribution de env. 7 m²
- 1 cuisine habitable de 14.40 m²
- 1 séjour de 20 m²
- 1 salle de bains de 4.44 m² avec baignoire/WC/lavabo/sèche-serviettes
- 1 économat/réduit de 4.64 m²
- 1 chambre de 8.79 m²
- 1 chambre de 14.24 m²
- 1 chambre de 11.18 m²

2ème niveau

1 appartement de 4.5 pièces avec entrée à plain-pied :

- 1 hall d'entrée de 4.62 m²
- 1 couloir de distribution
- 1 cuisine habitable de 14.40 m²
- 1 séjour de 20 m²
- 1 salle de bains de 4.44 m² avec baignoire/WC/lavabo/sèche-serviettes
- 1 chambre de 8.86 m²
- 1 chambre de 14.24 m²
- 1 chambre de 11.18 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 couvert à voitures de 2 places
- 3 places de parc extérieures
- 2 balcons
- 3 terrasses

Localité et emplacement

Situation

Develier se trouve à 5 minutes de Delémont

Delémont se trouvant en voiture à :

- 25 minutes de Porrentruy
- 45 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 45 minutes de Biel
- 1 h 00 de Bâle
- 1 h 15 de Neuchâtel
- 2 h 00 de Lausanne

Commune

- www.develier.ch



- Population : 1'379 habitants

Accès

- Aisé par la route secondaire

Commerces

- 1 petit magasin de proximité, restaurant, poste

Transports

- Bus, véhicules, A16 à seulement quelques minutes

Loisirs

- Cabane forestière
- Chalet du BAB
- Cabine à livres
- Places de jeux
- Places de pique-nique
- Raquettes à neige

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Verdoitant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Poste
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Accès personne à mobilité réduite, Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s), Terrasse(s)
- Parking: Couvert à voiture, Parking
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit à flanc de colline

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Economat
- Confort (intérieur): Adoucisseur d'eau, Armoires encastrées
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumière naturelle, Lumineux
- Style: Avec cachet

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Buanderie collective, Lave-linge, Sèche-linge



- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée, Matinal, En soirée

Vue

- Type de vue: Belle vue, Champêtre
- Points d'intérêt: Forêt, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique, Rustique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7
2800 Delémont

info@neu-immo.ch
032 423 42 75

www.neu-immo.ch

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-
Allemand, Anglais, Espagnol

Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/immeubles/develier/immeuble-de-rendement-12319/>

Remarque

