

À saisir



# À vendre maison mitoyenne de 6 pièces à Moutier

CHF 565'000 — CH-2740 Moutier dans le canton de Berne — REF. PV-241125

## Points forts

|  |  |   |   |  |   |  |  |
|--|--|---|---|--|---|--|--|
| <br>1970<br>Année de construction | <br>Mazout<br>Chauffage | <br>395 m <sup>2</sup><br>Surface du terrain | <br>2023<br>Rénovation | <br>120 m <sup>2</sup><br>Surface habitable | <br>4<br>Chambres | <br>1<br>Jardin | <br>1<br>WC |
|--|--|---|---|--|---|--|--|

## Descriptif

Cette maison mitoyenne, située dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle, idéale pour une famille. Elle dispose d'un espace de vie lumineux, de plusieurs chambres confortables ainsi que d'un studio indépendant au sous-sol, parfait pour un usage polyvalent.

À l'extérieur, une terrasse prolongée par un jardin privé permet de profiter d'un cadre agréable. Un garage et une place de parc complètent ce bien.

Une propriété harmonieuse, pratique et offrant un excellent confort de vie.

## Caractéristiques



## Caractéristiques principales

|                   |                    |                           |                    |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien      | Maison mitoyenne   | Surface terrain           | 395 m <sup>2</sup> |
| Surface habitable | 120 m <sup>2</sup> | Disponibilité             | À convenir         |
| Pièce(s)          | 6                  | Année de construction     | 1970               |
| Référence         | PV-241125          | Dernière(s) rénovation(s) | 2024               |
| Condition         | Très bon           |                           |                    |

## Aménagements intérieurs

|                      |   |              |   |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 3 | WC           | 1 |
| Nombre de sous-sols  | 1 | Sanitaire(s) | 2 |
| Chambre(s)           | 4 |              |   |

## Espace(s) extérieur(s)

|             |   |
|-------------|---|
| Terrasse(s) | 1 |
|-------------|---|

## Stationnement

|                        |            |                    |                |
|------------------------|------------|--------------------|----------------|
| Parking disponible     | Oui        | Garage             | 1 (inclus)     |
| Place(s) extérieure(s) | 1 (inclus) | Place(s) totale(s) | 2 (non inclus) |

## Énergie & techniques du bâtiment

|           |                 |                      |        |
|-----------|-----------------|----------------------|--------|
| Chauffage | Mazout / au sol | Eau chaude sanitaire | Mazout |
|-----------|-----------------|----------------------|--------|

## Informations complémentaires

|                 |       |                           |           |
|-----------------|-------|---------------------------|-----------|
| Altitude        | 465 m | Bâtiment classé / protégé | Non       |
| Rés. secondaire | Oui   | Evacuation eaux usées     | Séparatif |

## Aménagements intérieurs

### Sous sol

- 1 studio
- 1 salle de bain/douche/lavabo/wc
- 1 abri atomique
- 1 buanderie

### Rez de chaussée

- 1 cuisine
- 1 salon/salle à manger



- 1 wc/lavabo/fenêtre

### **1er niveau**

- 4 chambres
- 1 salle de bain/douche/wc/fenêtre
- 1 couloir

## Aménagements extérieurs

---

### **Extérieurs**

- 1 terrasse
- 1 garage
- 1 place de parc

## Construction

---

### **Construction**

- Construction en 1970

## Localité et emplacement

---

### **Situation**

Accessibilité : Moutier se trouvant en voiture à :

- 35 minutes de Porrentruy- 35 minutes de Bienne
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bâle
- 1h00 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### **Commune**

- Commune de Moutier
- Population: 7'302 habitants

### **Accès**

- Par l'autoroute A16
- Train
- Bus

### **Commerces**

- Toutes les infrastructures

### **Transports**

- Train et bus

### **Loisirs**

- 2 terrains de football



- 1 place d'athlétisme
- Plusieurs halles de gymnastique
- 1 piscine extérieure
- 1 patinoire
- Des courts de tennis
- 1 manège
- 1 parcours vita
- 1 dojo (judo-club)
- Des sites d'escalade
- 1 zoo à 7 km (Crémines)

## Commodité et confort

---

### Environnement

- Entourage: Centre-ville
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

### Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage
- Disposition: Construit sur un terrain plat, Mitoyen
- Équipements: Barbecue

### Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés
- Pièces annexes: Cave
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Armoires encastrées
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

### Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

### Sol



— Type de sol: Carrelage, Parquet

### État

— Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

### Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Optimal

### Vue

— Type de vue: Belle vue, Champêtre

— Points d'intérêt: Parc, Forêt, Montagnes, Jura

### Style

— Type de style: Moderne



