

À saisir



À vendre appartement de 3,5 pièces au 1er étage avec balcon à Delémont

CHF 285'000 — CH-2800 Delémont dans le canton du Jura — REF. PV-231125

Points forts

							
Gaz Chauffage	2 Chambres	60 m ² Surface habitable	6 m ² Balcon	2016 Rénovation	1 Sanitaire	501 m ² Surface du terrain	Quartier résidentiel

Descriptif

Découvrez un appartement qui allie parfaitement **confort** et **emplacement de choix** en plein centre-ville.

Rénové et baigné de lumière, il offre des espaces agréables où chaque détail a été pensé pour un quotidien **pratique** et harmonieux.

Son balcon **privatif** permet de profiter d'un extérieur **rare** en cœur urbain, tandis que son parking dédié ajoute une véritable valeur supplémentaire.

Que vous recherchiez une résidence **idéale** ou un investissement **sûr**, ce bien séduit par son charme, sa fonctionnalité et sa situation **privilégiée**.

Caractéristiques



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Nicolas
Durrer

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch



www.neu-immo.ch

Caractéristiques principales

Type de bien	Appartement PPE	Condition	Bon
Surface habitable	60 m ²	Surface terrain	501 m ²
Pièce(s)	3.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	8	Dernière(s) rénovation(s)	2016
Référence	PV-231125		

Aménagements intérieurs

Étage	1er étage	WC	1
Nombre d'étage total	4	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Nombre de niveau du bien	1
Chambre(s)	2		

Surface

Surface cave	5.5 m ²	Surface balcon	6 m ²
--------------	--------------------	----------------	------------------

Espace(s) extérieur(s)

Balcon(s)	1
-----------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	1 (inclus)
--------------------	-------------	------------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Gaz / radiateur	Eau chaude sanitaire	Gaz
-----------	-----------------	----------------------	-----

Informations complémentaires

Altitude	434 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Sous sol

- 1 cave de 5.5 m²
- 1 buanderie collective
- 1 local de rangement

1er niveau



- 1 cuisine de 4 m²
- 1 salon de 18 m²
- 1 chambre de 10 m²
- 1 chambre de 18 m²
- 1 couloir de 5 m²
- 1 salle de bain de 5 m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 balcon
- 1 place de parc privative

Construction

Construction

- Construction massive
- Transformation et rénovation au cours des années

Annexes et particularités

Particularités

- Entièrement rénové en 2016
- 1 local à vélo

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Delémont se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Porrentruy
- 40 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 35 minutes de Biel
- 45 minutes de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h55 de Lausanne

Commune

- Commune de Delémont
- Population : environ 12'000 habitants

Accès

- Par le train
- L'autoroute
- La route
- Arrêt de bus

Commerces



- Tous les commerces et infrastructures

Transports

- Trains
- Bus
- Véhicules

Loisirs

- De bels d'infrastructures
- Des clubs
- Fitness
- Piscines
- Patinoires
- Salles de sports
- Théâtre
- Salles de concert
- Cinéma

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Centre-ville, Quartier résidentiel
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Haute école
- Sport (à proximité): Centre de tennis, Centre sportif, Manège, Patinoire, Piscine publique, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Cinéma, Monuments religieux, Salle de spectacle
- Santé: Hôpital / Clinique
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Balcon(s)
- Parking: Parking
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Triple vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques à induction, Réfrigérateur



- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage, Buanderie privée
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Béton lissé, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Rénové, Très bon

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Parc, Champs, Montagnes, Jura

Style

- Type de style: Classique



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Nicolas Durrer

079 792 98 14

nd@neu-immo.ch



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/appartements/delemont/appartement-ppe-12288/>

Remarque

