

Avec fort potentiel



# Grande bâisse de 2 appartements à vendre à Eschert

CHF 270'000 — CH-2743 Eschert — REF. VBE-191125

## Points forts

586 m <sup>2</sup> Surface du terrain	7.5 Pièces	4 Chambres	2 Salles de bain	2 Appartements

## Descriptif

Maison à rénover au centre d'un charmant village.

Profitez de cette opportunité unique de transformer cette propriété en la maison de vos rêves. Nichée dans un environnement verdoyant et paisible, cette demeure offre un cadre idyllique pour les familles et les amoureux de la nature.

Avec 7.5 pièces dont 4 chambres, elle propose un fort potentiel d'aménagement. Le terrain de 586 m<sup>2</sup> comprend une grange et un jardin, parfaits pour ceux qui apprécient l'espace et la nature.

Ne manquez pas cette chance de créer votre propre havre de paix dans un cadre enchanteur !

## Caractéristiques



**NEUSCHWANDER**  
IMMOBILIER

Benjamin  
Neuschwander

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont  
079 646 10 04  
bn@neu-immo.ch



[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

## Caractéristiques principales

Type de bien	Maison à rénover	Condition	À rénover
Pièce(s)	7.5	Surface terrain	586 m <sup>2</sup>
Logement(s)	1	Disponibilité	À convenir
Référence	VBE-191125		

## Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	4	Sanitaire(s)	2

## Surface

Surface bâtie	220 m <sup>2</sup>
---------------	--------------------

## Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

## Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) totale(s)	1 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	1 (inclus)		

## Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------	----------------------	--------

## Informations complémentaires

Altitude	596 m
----------	-------

## Aménagements intérieurs

### Rez de chaussée

- 1 garage donnant accès à 2 logements à rénover complètement
- 1 logement de 3.5 pièces

### 1er niveau

- 1 appartement de 4.5 pièces avec cuisine ouverte sur grand séjour et salle de bain, logement à rénover

## Annexes et particularités



## **Annexes**

Une jolie parcelle orienté OUEST vous permettra de vous ressourcer au calme, de faire un jardin potager ou d'agrément et une magnifique terrasse pour y écrire des souvenirs en famille et entre amis

# **Localité et emplacement**

---

### **Situation**

Eschert se situe à 7 minutes de Moutier qui se trouve en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 50 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 30 minutes de Biel
- 1h10 de Bâle
- 1h10 de Neuchâtel
- 1h50 de Lausanne

### **Commune**

Commune d'Eschert

Population : 383 habitants

### **Accès**

Aisé par la route principale

### **Commerces**

Proches

### **Transports**

Bus, véhicules et autoroute A16

### **Loisirs**

Piscine ouverte, patinoire, diverses sociétés sportives et culturelles se trouvent à Moutier à 7 minutes en voiture

# **Commodité et confort**

---

### **Environnement**

- Entourage: Quartier résidentiel, Verdoingt
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Enfants bienvenus
- Sport (à proximité): Piste cyclable, Sentiers de randonnée
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Accès: Sans ascenseur

### **Extérieur**

- Extérieurs: Jardin



- Disposition: Accès de plain pied

## Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Pièces annexes: Cave
- Sport & loisirs: Local de bricolage
- Cheminée: Cheminée
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Avec cachet, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

## Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Cuisinière, Four, Lave-vaisselle, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Téléphone, Téléréseau
- Confort (autres): Éclairage extérieur

## Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet

## État

- Travaux à prévoir: Ancien Reprise en l'état

## Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Optimal
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

## Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Vue lointaine, Sans vis-à-vis, Champêtre
- Points d'intérêt: Jardin, Champs, Forêt, Montagnes, Jura

## Style

- Type de style: Rustique



## Contact

Neuschwander immobilier

Rue de la Maltière 7  
2800 Delémont

info@neu-immo.ch  
032 423 42 75

[www.neu-immo.ch](http://www.neu-immo.ch)

Benjamin Neuschwander

079 646 10 04

bn@neu-immo.ch



Français, Allemand, Suisse-  
Allemand, Anglais, Espagnol

## Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/eschert/maison-a-renover-12278/>

## Remarque

