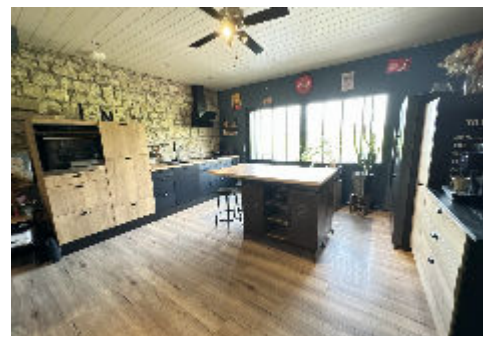
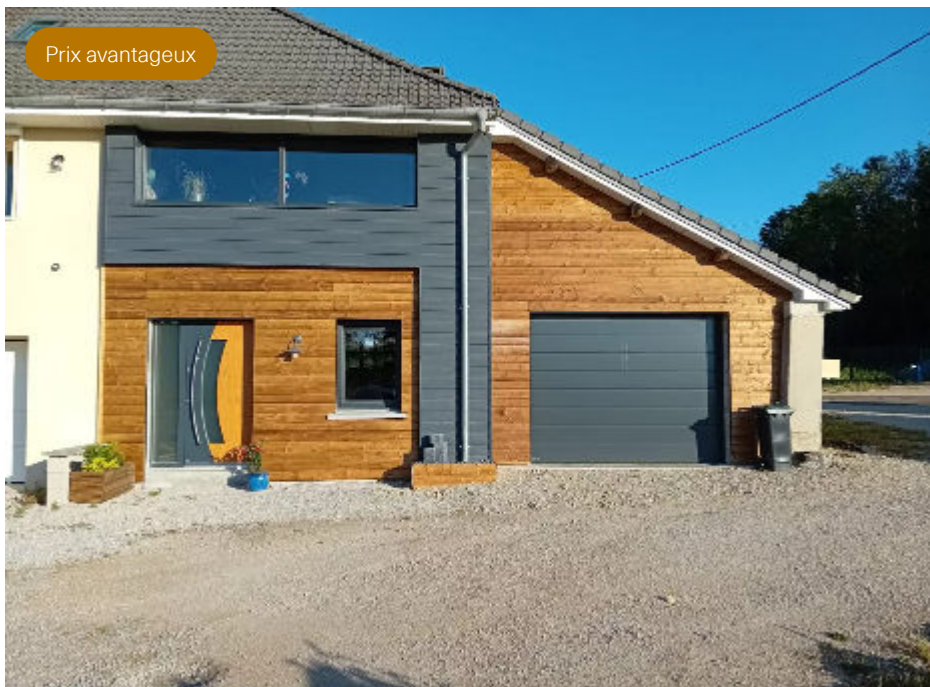


Prix avantageux



Maison de style loft industriel de 4.5 pièces à Abbévillers

CHF 269'000 — FR-25310 Abbévillers dans le département du Doubs en France

— REF. PVF-171125

Points forts

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|---|--|
|  151 m2 Surface habitable |  250 m2 Surface du terrain |  2025 Rénovation |  Quartier résidentiel |  20 m2 Terrasse |  3 Chambres |  Jardin |  Vue dégagée |
|--|---|---|---|--|---|---|--|

Descriptif

Située dans un environnement particulièrement **calme** et **verdoyant**, à proximité immédiate de la frontière suisse, cette maison mitoyenne au style industriel-loft offre un cadre de vie **agréable** et **harmonieux**.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une grande pièce de vie **lumineuse** où la cuisine s'ouvre sur le salon, créant un espace **convivial** et **chaleureux**. Un WC indépendant, une buanderie ainsi qu'un garage attenant complètent ce niveau et apportent un vrai **confort** au quotidien.

À l'étage, la maison propose deux chambres, chacune équipée de sa propre douche et de son lavabo, offrant **intimité** et **praticité**. Une mezzanine apporte un bel espace supplémentaire pouvant servir de coin **détente**, tandis qu'un bureau permet de travailler sereinement depuis la maison. Le grenier offre un rangement **appréciable**, et un second WC avec lavabo vient compléter cet étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une **agréable** terrasse donnant sur une parcelle verte, idéale pour se détendre dans un environnement paisible. L'ensemble forme un véritable havre de **tranquillité**,



parfaitement adapté pour ceux qui souhaitent vivre au calme tout en restant proches de la Suisse.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

| | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|
| Type de bien | Maison mitoyenne | Condition | Bon |
| Surface habitable | 151 m ² | Surface terrain | 250 m ² |
| Pièce(s) | 4.5 | Disponibilité | À convenir |
| Logement(s) | 1 | Dernière(s) rénovation(s) | 2025 |
| Référence | PVF-171125 | | |

Aménagements intérieurs

| | | | |
|----------------------|---|--------------|---|
| Nombre d'étage total | 2 | WC | 2 |
| Chambre(s) | 3 | Sanitaire(s) | 2 |

Espace(s) extérieur(s)

| | |
|-------------|------------------------|
| Terrasse(s) | 1 (20 m ²) |
|-------------|------------------------|

Stationnement

| | | | |
|------------------------|-------------|--------|------------|
| Parking disponible | Obligatoire | Garage | 1 (inclus) |
| Place(s) extérieure(s) | 2 (inclus) | | |

Énergie & techniques du bâtiment

| | | | |
|-----------|--|----------------------|------------|
| Chauffage | Electrique et pellets / radiateur, sol et cheminée | Eau chaude sanitaire | Electrique |
|-----------|--|----------------------|------------|

Informations complémentaires

| | | | |
|-----------------|-------|---------------------------|----------------|
| Altitude | 500 m | Bâtiment classé / protégé | Non |
| Rés. secondaire | Oui | Evacuation eaux usées | Fosse septique |

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 cuisine - salon de 53m²
- 1 WC-lavabo de 2m²
- 1 buanderie de 6m²
- 1 hall d'entrée de 7m²



Rez supérieur

- 2 chambres avec mezzanine et douche/lavabo de 50m²
- 1 bureau de 12.55m²
- 1 WC/lavabo de 1.2m²
- 1 grenier de 12.85m²
- 1 couloir de 15m²

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 garage de 30m²
- 1 terrasse 20m²
- 1 terrain vert
- 2 places de parc

Localité et emplacement

Situation

Dans un quartier résidentiel, proche de la frontière suisse, de l'école et des commodités.

Abbévillers se trouve à 15 minutes de Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Vers la France:

- 18 minutes de Delle et 30 minutes de Belfort

Commune

Commune d'Abbévillers

Population : 1'090 habitants

Accès

Accès par route principale

Commerces

Une épicerie, une boulangerie, un magasin de produits fermiers, un atelier de couture

Transports

Bus, Véhicules

Loisirs

Loisirs dans la nature où se rendre à Porrentruy ou à Delle



Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Quartier résidentiel, Sans brouillard, Verdoyant, Village
- Commerces: Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Enfants bienvenus
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Jardin, Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin, Verdure
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC séparés, WC visiteurs
- Pièces annexes: Grenier, Réduit
- Sport & loisirs: Local de bricolage, Salle de jeux
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage, Humidificateur
- Cheminée: Poêle suédois
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Lumineux
- Style: Construction massive traditionnelle, Mansardé, Mezzanine, Poutres apparentes
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée, Cuisine équipée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur, Cuisinière, Four à micro-ondes
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Douche
- Installations tél./élec.: Fibre optique, Téléphone, WiFi, Connexion Internet, Stores électriques
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

État

- Travaux non nécessaires: Bon, Comme neuf

Vue

- Type de vue: Belle vue, Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style



— Type de style: Industriel



