

Coup de cœur











Villa spacieuse de 5.5 pièces à vendre à Courgenay

Prix sur demande — CH-2950 Courgenay dans le canton du Jura en Ajoie — REF.

PV-180925

Points forts

							
871 m2 Surface du terrain	2 Sanitaires	2026 Année de construction	1 Piscine	1 Pergola	3 Chambres	30 m2 Terrasse	Quartier résidentiel

Descriptif

Cette magnifique **villa individuelle** est située sur une parcelle plate et idéalement placée dans un **quartier résidentiel** de Courgenay. Elle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant espace, luminosité et prestations de haut standing.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau parfait pour le télétravail, un vaste espace cuisine-séjour lumineux et convivial, ainsi qu'une buanderie, un cellier pratique et un local technique. L'accès direct à la **piscine extérieure** permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre agréable et bien aménagé.

À l'étage, la maison dispose de trois belles chambres, d'une spacieuse salle de bain, ainsi que d'une galerie ouverte avec vide sur le séjour, **apportant du volume et une belle luminosité naturelle à l'ensemble.**

Le bien comprend également un garage double intégré à la maison. L'ensemble de la propriété a été pensé pour offrir un **confort optimal** à une famille, dans un environnement calme et proche des



commodités.

Cette villa, **rare sur le marché de Courgenay**, saura séduire les personnes à la recherche d'un bien soigné, moderne et parfaitement situé.

Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Villa	Condition	Neuf
Surface habitable	230 m²	Surface terrain	871 m²
Pièce(s)	5.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	2024
Référence	PV-180925		

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	2	WC	2
Chambre(s)	3	Sanitaire(s)	2

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1 (30 m²)
-------------	-----------

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)
Place(s) intérieure(s)	2 (inclus)	Place(s) totale(s)	4 (inclus)

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Pompe à chaleur, au sol	Eau chaude sanitaire	Pompe à chaleur
-----------	-------------------------	----------------------	-----------------

Informations complémentaires

Altitude	488 m	Bâtiment classé / protégé	Non
Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif

Aménagements intérieurs

Rez de chaussée

- 1 hall d'entrée et distribution de 15 m²
- 1 salle de bain avec wc, lavabo et douche de 4 m²
- 1 bureau de 11 m²
- 1 séjour 29 dem²



- 1 cuisine de 34 m²
- 1 cellier de 3 m²
- 1 lessiverie de 8 m²
- 1 garage de 30 m²
- 1 local technique de 4 m²
- 1 local de rangement extérieur de 7 m²

1er niveau

- 1 chambre parental de 19m²
- 1 chambre de 11m²
- 1 chambre de 11m²
- 1 galerie de 17m²
- 1 salle de bain/lavabo/baignoire/douche/wc de 14m²
- 1 corridor de 13m²
- 1 vide sur séjour

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- 1 réduit extérieur de 7m²
- 1 terrasse couverte de 30m²
- 1 piscine
- 1 couvert d'entrée

Localité et emplacement

Situation

Accessibilité : Courgenay se situe à 3 minutes de Porrentruy

Porrentruy se trouvant en voiture à :

- 20 minutes de Delémont
- 30 minutes de la Gare TGV à Belfort
- 1h00 de Bienne
- 1h00 de Bâle
- 1h20 de Neuchâtel
- 2h15 de Lausanne

Commune

- Commune de Courgenay
- Population : 2'439 habitants

Accès

- Par le train, la route et l'autoroute A16

Commerces

- On trouve à Courgenay tous les services et les commerces

Transports



- CFF et transport public et véhicules

Loisirs

- Plusieurs clubs de sports
- La commune est très dynamique et propose beaucoup d'activités et de loisirs

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Quartier de villas, Verdoyant, Village
- Commerces: Banque, Commerces, Pharmacie, Poste, Restaurant(s), Rue commerçante
- Transports: Arrêt de bus, Entrée/sortie autoroute, Gare
- Enfants & scolarité: Aire de jeux, Crèche/garderie, Ecole maternelle, Ecole primaire, Ecole secondaire, Ecole secondaire II, Ecoles internationales, Enfants bienvenus, Haute école
- Sport (à proximité): Centre sportif, Piste cyclable, Sentiers de randonnée, Terrain de football
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux
- Santé: Médecin
- Accès: Sans ascenseur

Extérieur

- Extérieurs: Silencieux/tranquille, Terrasse(s), Utilisation exclusive du jardin
- Parking: Garage, Place(s) de parc visiteur(s)
- Sport & détente: Piscine
- Disposition: Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine: Cuisine ouverte
- Salles d'eau: Salle de bain privative, WC privatifs
- Pièces annexes: Cave, Dressing, Local à vélos
- Meublé: Non meublé
- Confort (intérieur): Accès au chauffage
- Vitrage: Triple vitrage
- Style: Construction massive traditionnelle
- Animaux de compagnie: Animaux bienvenus

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine avec îlot
- Équipements de cuisine: Congélateur, Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques, Réfrigérateur
- Buanderie: Branchements pour colonne de lavage
- Équipements SDB: Baignoire, Douche
- Installations tél./élec.: Connexion Internet, Stores électriques, Téléphone
- Sécurité: Porte de garage électrique
- Confort (autres): Éclairage extérieur

Sol

- Type de sol: Carrelage, Parquet
- Topographie du terrain: Plat

Ensoleillement



- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée

Vue

- Type de vue: Dégagée, Champêtre
- Points d'intérêt: Champs, Forêt, Jura

Style

- Type de style: Moderne



www.neu-immo.ch

079 792 98 14
nd@neu-immo.ch

 Français



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/courgenay/villa-12262/>

