

Prix avantageux



A rénover grande maison de 6.5 pièces à Fahy

CHF 250'000 — CH-2916 Fahy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-100725

Points forts

130 m ² Surface habitable	1310 m ² Surface du terrain	1868 Année de construction	2011 Rénovation	Jardin	Parking couvert	Cave à vin	Pergola / Véranda

Descriptif

Cette **charmante** maison de village en pierres et **à rénover** est située au centre du village le long de la route Principale. L'atout majeur de ce bien est le **grand jardin clôturé et plat** situé à l'arrière de la maison. Un grand couvert-terrasse borde la propriété. Son potentiel de rénovation est important avec ses 5 chambres à coucher et ses 3 étages. Les combles d'une surface de 70 m² sont adaptés pour y accueillir des pièces supplémentaires car ils bénéficient de fenêtres en façade. Elle serait aussi adaptée pour y accueillir 2 appartements.

Les 2 étages se déclinent sur 130 m² habitables avec 5 chambres à coucher, 1 pièce séjour, 1 cuisine agencée habitable, 1 **grande** salle de bain avec baignoire d'angle. Au sous-sol, une **grande buanderie** avec machine à laver, douche, lavabo et WC ainsi qu'une grande cave en pierres et terre-plein et un local chaufferie (chauffage de 2003) complètent l'habitation.

Proche de la frontière, cette maison est **idéale** pour une vie paisible dans le sympathique village de



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	130 m ²	Surface terrain	1310 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1868
Référence	PV-100725	Dernière(s) rénovation(s)	2011

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3
Nombre de sous-sols	1
Chambre(s)	5

Sanitaire(s)	1
Volume	975 m ³

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Couvert(s) voiture	1 (inclus)
--------------------	------------

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur
-----------	--------------------

Eau chaude sanitaire	Mazout
----------------------	--------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui
Bâtiment classé / protégé	Non

Evacuation eaux usées	Séparatif
-----------------------	-----------

Aménagements intérieurs

Rez supérieur

- 1 hall de distribution de 8 m²
- 1 séjour de 25 m²
- 2 chambres de 16 m² et de 15 m²
- 1 cuisine habitable de 15 m²

1er niveau



- 1 hall de distribution de 6 m²
- 1 salle de bains avec baignoire d'angle de 16 m²
- 3 chambres de 25 m² de 16 m² de 16 m²

Combles

Combles aménageables avec 2 fenêtres existantes

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Grande place en macadam
- Jardin clôturé
- Arbres fruitiers

Construction

Construction

Construction traditionnelle en pierres de l'époque

Toiture

Charpente en bois et couverture tuiles terre cuite

Annexes et particularités

Annexes

Grand couvert faisant office de terrasse ou couvert à voitures

Particularités

Chauffage au mazout marque OERTLI de 2003

Localité et emplacement

Situation

Fahy est situé à :

- Porrentruy 10 km
- Delémont 35 km
- Bâle 65 km
- Frontière française 1 km

Commune

Commune de Fahy

Population : 356 habitants

Accès

- Par la route cantonale



- Autoroute A16 à 6 km

Commerces

- Epicerie
- Station service
- Banque

Transports

Cars postaux et véhicules

Loisirs

- Jardinage
- Sentiers de randonnées
- Pistes cyclables

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Couvert à voiture
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave à vin, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum
- Topographie du terrain: Plat



État

- Travaux à prévoir: Ancien

Exposition

- Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

- Type d'ensoleillement: Favorable
- Période d'ensoleillement: Toute la journée



Contact

Neuschwander immobilier

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

info@neu-immo.ch
032 466 66 11

www.neu-immo.ch

Corinne Girard

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fahy/maison-individuelle-12261/>

Remarque

