

Prix avantageux



A rénover grande maison de 6.5 pièces à Fahy

CHF 250'000 — CH-2916 Fahy dans le canton du Jura en Ajoie — REF. PV-100725

Points forts



130 m2
Surface
habitable



1310 m2
Surface du
terrain



1868
Année de
construction



2011
Rénovation



Jardin



Parking
couvert



Cave à vin



Pergola /
Véranda

Descriptif

Cette **charmante** maison de village en pierres et à **rénover** est située au centre du village le long de la route Principale. L'atout majeur de ce bien est le **grand jardin clôturé et plat** situé à l'arrière de la maison. Un grand couvert-terrasse borde la propriété. Son potentiel de rénovation est important avec ses 5 chambres à coucher et ses 3 étages. Les combles d'une surface de 70 m2 sont adaptés pour y accueillir des pièces supplémentaires car ils bénéficient de fenêtres en façade. Elle serait aussi adaptée pour y accueillir 2 appartements.

Les 2 étages se déclinent sur 130 m2 habitables avec 5 chambres à coucher, 1 pièce séjour, 1 cuisine agencée habitable, 1 **grande** salle de bain avec baignoire d'angle. Au sous-sol, une **grande buanderie** avec machine à laver, douche, lavabo et WC ainsi qu'une grande cave en pierres et terre-plein et un local chaufferie (chauffage de 2003) complètent l'habitation.

Proche de la frontière, cette maison est **idéale** pour une vie **paisible** dans le sympathique village de



NEUSCHWANDER
IMMOBILIER

Corinne
Girard

Rue du Jura 35
2900 Porrentruy

079 683 88 00
cg@neu-immo.ch

www.neu-immo.ch



Caractéristiques

Caractéristiques principales

Type de bien	Maison individuelle	Condition	À rénover
Surface habitable	130 m ²	Surface terrain	1310 m ²
Pièce(s)	6.5	Disponibilité	À convenir
Logement(s)	1	Année de construction	1868
Référence	PV-100725	Dernière(s) rénovation(s)	2011

Aménagements intérieurs

Nombre d'étage total	3	Sanitaire(s)	1
Nombre de sous-sols	1	Volume	975 m ³
Chambre(s)	5		

Espace(s) extérieur(s)

Terrasse(s)	1
-------------	---

Stationnement

Parking disponible	Obligatoire	Couvert(s) voiture	1 (inclus)
Place(s) extérieure(s)	2 (inclus)		

Énergie & techniques du bâtiment

Chauffage	Mazout / radiateur	Eau chaude sanitaire	Mazout
-----------	--------------------	----------------------	--------

Informations complémentaires

Rés. secondaire	Oui	Evacuation eaux usées	Séparatif
Bâtiment classé / protégé	Non		

Aménagements intérieurs

Rez supérieur

- 1 hall de distribution de 8 m²
- 1 séjour de 25 m²
- 2 chambres de 16 m² et de 15 m²
- 1 cuisine habitable de 15 m²

1er niveau



- 1 hall de distribution de 6 m2
- 1 salle de bains avec baignoire d'angle de 16 m2
- 3 chambres de 25 m2 de 16 m2 de 16 m2

Combles

Combles aménageables avec 2 fenêtres existantes

Aménagements extérieurs

Extérieurs

- Grande place en macadam
- Jardin clôturé
- Arbres fruitiers

Construction

Construction

Construction traditionnelle en pierres de l'époque

Toiture

Charpente en bois et couverture tuiles terre cuite

Annexes et particularités

Annexes

Grand couvert faisant office de terrasse ou couvert à voitures

Particularités

Chauffage au mazout marque OERTLI de 2003

Localité et emplacement

Situation

Fahy est situé à :

- Porrentruy 10 km
- Delémont 35 km
- Bâle 65 km
- Frontière française 1 km

Commune

Commune de Fahy

Population : 356 habitants

Accès

- Par la route cantonale



- Autoroute A16 à 6 km

Commerces

- Epicerie
- Station service
- Banque

Transports

Cars postaux et véhicules

Loisirs

- Jardinage
- Sentiers de randonnées
- Pistes cyclables

Commodité et confort

Environnement

- Entourage: Village
- Commerces: Banque, Commerces
- Transports: Arrêt de bus
- Loisirs & points d'intérêt: Monuments religieux, Salle de spectacle
- Autres (proximité): Proche douane

Extérieur

- Extérieurs: Clôture, Verdure
- Annexes (jardin): Pavillon de jardin
- Parking: Couvert à voiture
- Visibilité: De la route
- Disposition: Construit sur un terrain plat
- Équipements: Barbecue

Intérieur

- Cuisine: Cuisine habitable
- Salles d'eau: Salle de bain privative
- Pièces annexes: Cave à vin, Grenier
- Vitrage: Double vitrage
- Luminosité: Traversant
- Style: Charpente en bois, Construction massive traditionnelle

Équipement

- Type de cuisine: Cuisine agencée
- Équipements de cuisine: Four, Lave-vaisselle, Plaques vitrocéramiques
- Buanderie: Lave-linge, Sèche-linge
- Équipements SDB: Baignoire

Sol

- Type de sol: Carrelage, Linoléum
- Topographie du terrain: Plat



État

— Travaux à prévoir: Ancien

Exposition

— Orientation: Nord, Sud, Est, Ouest

Ensoleillement

— Type d'ensoleillement: Favorable

— Période d'ensoleillement: Toute la journée



Contact



Consulter l'annonce en ligne



<https://www.neu-immo.ch/vendre/maisons/fahy/maison-individuelle-12261/>

Remarque

